

YACHT VALLEY

Yacht Valley wacht op nog meer jachten

Vlissingen is begonnen met aanleg van Yacht Valley aan Binnenhaven: gebied voor service in watersport.

door **Wendy Wagenmakers**

VLISSINGEN – Het mag dan in het Scheldekwartier niet vlotten met de verkoop van oude fabriekshallen, aan de andere kant van het water staan ondernemers in de rij. Voor de oude lasloods aan de Binnenhaven mag de gemeente Vlissingen kiezen wie ze er het liefst in wil.

Die verhalen kennen we. Ook van het Scheldekwartier. „Maar het is écht zo”, zegt Gijs Bastiaansen, die zich met het project Yacht Valley bezighoudt bij de gemeente. „Ondernemers melden zich spontaan voor Yacht Valley. Ze zien het bouwbord of ze hebben gehoord dat het talud is opgeknapt, en mailen mij voor een afspraak. Een bedrijf dat onderhoud pleegt aan boten, aan motoren, zeilmakers. Voor de oude lasloods hebben we twee ondernemers uitgekozen die wie een gedetailleerd plan van aanpak laten maken. De beste mag het kopen.” En niet voor een habbekrats. „Dat zit in de categorie ‘tonnen’. Het gebouw mag dan oud zijn, het gaat om de grond.” De oude lasloods, door de gemeente overgenomen van Zeeland Seaports, werd gebouwd in de jaren vijftig en is in de loop der jaren door veel bedrijven ge-

bruikt. Dat heeft charmante sporen nagelaten in de mini-Machinefabriek. De bovenkraan is gebleven, de grote raampartijen tussen stalen spanten en het betonnen cassettedak zijn nog intact. Bastiaansen: „Constructief gezien is het een heel goed pand.” Maar Yacht Valley is meer dan de loods. Het gaat om de hele landtong achter het nieuwe onderkomen van broodjeszaak 't Smoske. Voor de kavel in de driehoek bij de oude bunker heeft zich een jachtenbouwer gemeld. „Die wil er een nieuw pand neerzetten. Niet om er jachten te bouwen, maar als etalage.” Alles is dus gerelateerd aan watersport en dat was precies de bedoeling met Yacht Valley, het project dat in juli 2011 zomaar uit de lucht leek te vallen in Vlissingen. De gemeente kreeg toen achten-

“Ondernemers melden zich spontaan voor Yacht Valley. Hoe bijzonder is dat?”

Gijs Bastiaansen

halve ton Europese subsidie toegezegd, op voorwaarde dat ze een gelijk bedrag zou bijleggen. Van dat geld heeft ze de grond bouwrijp gemaakt, een weg aangelegd, de vervuilde Nedpam-grond 'ingepakt' en de kades aan de Tweede Binnenhaven opgeknapt.

Dat water wordt gebruikt door de scouting en watersportvereniging Deurloo. Die hebben samen met watersportvereniging De Schelde, die haar bootjes aan de andere kant van de landtong heeft liggen, op verzoek van de gemeente een gezamenlijk plan ingediend voor uitbreiding in de Tweede Binnenhaven. Al voor de zomer van 2013. „En we wachten nog steeds op een reactie”, zegt waarnemend voorzitter Siewert Bijlsma van De Schelde. Er is wel regelmatig contact met de gemeente, maar een definitieve beslissing blijft uit.

Het plan is zo gemaakt dat de verenigingen elkaar niet bijten in het water, ze willen juist samenwerken. Precies wat de gemeente wilde. Maar vervolgens hoor je niets. Dat is lastig, omdat we zo niet weten waar we aan toe zijn. We kunnen niet groeien. We zijn genoodzaakt tegen mensen te zeggen dat er geen plaats is. Zonde, ook voor de gemeente Vlissingen zelf. Ons rest nu niets anders dan afwachten, wat we al jaren doen.” Het plan is niet zomaar in een lade verdwenen, kan wethouder Rob van Dooren geruststellen. „We zitten alleen met een dilemma: wij hebben ook plannen in Yacht Valley. Aangezien die de komende maanden écht vorm krijgen, kunnen we daarna pas afspraken maken met verenigingen.