



## Verslag 2<sup>e</sup> Buurtpanel Vlissingen op weg naar aardgasvrij

Datum: 24 januari 2022  
Tijd: 19.30 - 21.30 uur  
Locatie: Digitale bijeenkomst via Teams

---

Aanwezig: Jan-Kees Duvekot (voorzitter), Maarten de Bruijn, Michelle Vos, Tanja Koppejan (verslag) van de gemeente Vlissingen, Sjors van de Poel, Natasja Swennen van l'escaut woonservice, Evert Vrins energieadvies / gemeente Vlissingen en 10 afzonderlijke inloggen van buurtbewoners maar meerdere personen aanwezig (zie presentielijst)

---

### 1. Opening, mededelingen en voorstelronde

De voorzitter heet iedereen welkom namens de gemeente Vlissingen en l'escaut woonservice. Hij stelt zichzelf voor en spreekt de hoop uit dat we elkaar bij een volgende bijeenkomst kunnen treffen op het stadhuis. Hij deelt praktische tips over online vergaderen via Teams, zodat iedereen met elkaar kan praten en deel kan nemen aan het gesprek.

De aanwezige medewerkers van l'escaut woonservice en de gemeente stellen zich kort voor.

Bewoners geven aan dat het een zorg is dat er vanavond maar weinig bewoners aanwezig zijn en vragen hoe wij ervoor gaan zorgen dat de betrokkenheid zo groot mogelijk wordt, omdat er zoveel gaat gebeuren en een groot draagvlak van belang is. Wij vermoeden dat een digitale bijeenkomst hier een reden van is en verwachten dat bij een volgende bijeenkomst op het stadhuis meer bewoners aanschuiven. Tot die tijd zorgen we voor heldere communicatie richting alle bewoners.

### 2. Verslag van vorige bijeenkomst

We kijken kort terug op de vorige bijeenkomst. Het verslag van die bijeenkomst is verstuurd naar alle buurtpanel leden en staat ook op de website van de gemeente. We staan ook stil bij de communicatie die sinds die tijd heeft plaatsgevonden via de nieuwsbrieven. De bewoners geven aan de nieuwsbrief een fijne manier van communiceren te vinden.

### 3. Presentatie (zie bijlage 1)

#### A. Faciliteren bewoners

De wijkcoördinatoren van de gemeente en l'escaut woonservice presenteren een overzicht. Hierop is uitgelegd hoe we de komende jaren met de bewoners in gesprek willen gaan. Dit kan op drie verschillende manieren:

- Buurtpanel: dit een constante factor voor bewoners uit het gehele selectiegebied. In het buurtpanel bespreken we de grote lijnen op weg naar een aardgasvrije buurt. Dat doen we in ieder geval vier keer per jaar. En vaker als daar behoefte aan is.

- Praat & doetafels: op het moment dat we concrete informatie hebben voor bewoners in één (van de zes) deelgebieden, starten we met de praat- en doetafels. Dus deze beginnen bij de concrete voorbereiding van de uitvoering van renovatiemaatregelen en worden opgeheven na afronding van de renovatiewerkzaamheden in hun deelbuurt. Het gaat om drie woningcategorieën: koopwoningen, huurwoningen en gespikkeld bezit (huur en koopwoningen door elkaar in de betreffende deelbuurt). Bewoners kunnen zich voor een praat- en doetafels aanmelden zodra dit voor hun deelgebied start.
- Thematafels: hier is plaats voor gesprekken over andere thema's die mogelijk spelen in de buurt (bijvoorbeeld herinrichting van de openbare ruimte) en wat wij kunnen doen om hier samen aan te werken.

## **B. Planning**

We zijn in afwachting van de uitkomst van de Rijksbijdrage van vier miljoen euro. In de tussentijd werken wij aan een programma en de planning. Voor de zomer ligt er een conceptplanning voor de huurwoningen van l'escaut woonservice.

De planning voor particuliere woningbezitters is afhankelijk van de locatie van de woning en het logische moment. Die huizen worden aardgasvrij-klaar gemaakt. Dus voorbereid op een toekomst zonder aardgas maar niet volledig aardgasvrij. Er zijn twee deelgebieden met gespikkeld bezit. Een aardgasvrij-klaar aanbod (isoleren) voor de woningeigenaren in deze gebieden zal in samenwerking met l'escaut woonservice tot stand komen.

Er staan redelijk wat werkzaamheden voor de openbare ruimte op de planning. De gemeente wil dat dit zo efficiënt mogelijk gepland wordt. Dat om zoveel mogelijk te voorkomen dat de straten meerdere keren in relatief korte tijd op de schop gaan.

## **C. Warmtenet**

Als toekomstig alternatief voor de cv-ketel zullen de mogelijkheden van een lokaal warmtenet worden onderzocht. In de vastgestelde [Transitievisie Warmte](#) is aangegeven dat het selectiegebied heel geschikt is voor die vorm van warmtelevering. De gemeenteraad stelde deze Transitievisie Warmte op 9 december vorig jaar vast.

Voor huurders zal de beslissing over de eventuele aansluiting op zo'n warmtenet uiteindelijk genomen worden door l'escaut woonservice. Particuliere woningbezitters beslissen hier te zijner tijd uiteraard zelf over.

De gemeente geeft een korte technische uitleg over de werking van een warmtenet en de opties die voor het selectiegebied worden onderzocht.

## **D. Isolatie**

Isolatie is het fundament op weg naar een aardgasvrij huis of gebouw. Opties die per type woning bekeken worden zijn dak-, vloer-, glas-, en spouwmuurisolatie. Als er in de woning al dergelijke isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd, kan dit blijven zitten.

## **E. Subsidies voor particuliere woningbezitters**

De gemeente presenteert een indicatief overzicht van de subsidiemogelijkheden, de globale investeringen en het effect op de energiekosten.

We werken naar een aanbod waarbij de investering grotendeels wordt gesubsidieerd zodat de jaarlijkse kosten voor energie, onderhoudskosten en financiering niet hoger zijn dan in de huidige situatie. In vakjargon noemen ze dit ook wel 'woonlastenneutraal'.

## **4. Vragen, planning volgend buurtpanel en sluiting**

De vragen die gesteld zijn over de eigen individuele woonsituatie komen zeker aan bod in de praat- en doetafels. Antwoorden op veel gestelde vragen zetten we op de website van gemeente en

l'escout woonservice. Heeft u aanvullende of nieuwe vragen? Stel ze aan Natasja Swennen of Michelle Vos . Ze zijn telefonisch of per e-mail bereikbaar. Hun contactgegevens staan in de nieuwsbrief.

Het volgende buurtpanel staat gepland voor eind maart. De voorzitter bedankt iedereen voor hun online aanwezigheid en inbreng en sluit de bijeenkomst om 21.20 uur.

**Bijlagen:**

1. Presentatie
2. Overzicht van gestelde vragen en antwoorden tijdens het tweede buurtpanel.