



Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Aanvraag Vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte

Met dit formulier kunt u een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte aanvragen. Lees voor u dit formulier invult eerst de toelichting.

Meer informatie?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Postbus 51 per mail via vrominfo@postbus51.nl of telefonisch op 0800 8051.

Verzoek aan

Burgemeester en Wethouders van

T.a.v. de afdeling

Straat

Huisnummer

Postcode

Plaats

Nummer

Nummer in te vullen door de gemeente

1 Woonruimte

Woning Gebouw

Plaatselijk bekend

2 Verhuurder

De ondergetekende,

Voorletters

Naam

Straat

Huisnummer

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

Aanvraag

Vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte
 Wonen, Wijken en integratie, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
 en Milieubeheer

3 Vergunning

zoekt op grond van artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande

- Woonruimte in een gebouw
- Woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning welke:
- nimmer bewoond is geweest;
 - gedurende een tijdvak van ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest;
 - in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan voor bewoning gereed is gekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van dat tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest ;
 - gedurende een tijdvak van tien jaar voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning is aangevraagd niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaar geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
- Woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw.
 Wanneer zal afbraak of vernieuwbouw plaatsvinden?

Datum

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 Toekomstige huurder(s)

Voorletters

Naam

--	--

Straat

Nummer

--	--

Postcode

Plaats

--	--

Telefoonnummer

--

Totaal aantal personen dat in de woonruimte zal worden gehuisvest

--

Voorgestelde kale huurprijs p/m

€	
---	--

Is met de huurder(s) overeenstemming bereikt over deze huurprijs?

- Ja Nee

Ingangsdatum huurperiode

Einddatum huurperiode

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5 Omschrijving van de te verhuren woonruimte

Omschrijving

--

Aantal te verhuren woonvertrekken

Aantal te verhuren slaapvertrekken

--	--

Aanvraag

Vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte
Wonen, Wijken en integratie, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer

6 Reden van de aanvraag

Omschrijving

7 Vergunning Huisvestingswet

Indien een vergunning ingevolge de Huisvestingswet is vereist, is deze dan aangevraagd en verstrekt, en zo ja, wanneer?

Datum aanvraag

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Datum vergunning

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kenmerk vergunning

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8 Opmerkingen en ondertekening

Opmerkingen of bijzonderheden

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Plaats

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Handtekening

Toelichting

Aanvraag vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte
*Wonen, Wijken en integratie, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
 en Milieubeheer*

Algemene informatie

De Leegstandwet voorziet in de mogelijkheid om leegstaande woonruimte in een gebouw of in een voor de verkoop of sloop of vernieuwbouw bestemde woning tijdelijk te verhuren. Daartoe is een vergunning nodig van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning of het gebouw is gelegen. De vergunning kan worden verstrekt voor een periode van maximaal twee jaar. De vergunning kan met telkens ten hoogste 1 jaar worden verlengd, maar de gehele duur van de vergunning bedraagt ten hoogste vijf jaren. Tijdelijke verhuur is alleen mogelijk bij:

A. woonruimte in een gebouw;

B. woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning welke:

1. nimmer bewoond is geweest (zoals een nieuwbouwwoning of een bestaand gebouw dat voor de eerste maal tot woonruimte wordt bestemd), of
2. gedurende een tijdvak van ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan, onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar bewoond is geweest, of
3. in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaande aan het tijdstip van leegkomen voor bewoning is gereedgekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van dat tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
4. gedurende een tijdvak van tien jaren voorafgaande aan het tijdstip waarop de vergunning om tijdelijk te verhuren is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaren geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.

C. woonruimte in een voor verhuur bestemde woning welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw.

In alle overige gevallen is deze regeling van tijdelijke verhuur niet van toepassing.

Zoals aangegeven is vergunning vereist van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning of het gebouw, dat men tijdelijk wil verhuren, is gelegen. Indien de gevraagde vergunning wordt verleend zijn de artikelen 206 lid 3, 232, 242, 268 leden 1 en 2, 270 leden 4 tot en met 8, 272 tot en met 277, 278 leden 1 en 2 en 281 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek op de huurovereenkomst van tijdelijke huur en verhuur niet van toepassing. Dit betekent dat de huurder na afloop van de tijdelijke huurovereenkomst geen aanspraak heeft op huurbescherming ingevolge het Burgerlijk Wetboek. In plaats daarvan zijn de dwingende voorschriften inzake huurbescherming van de Leegstandwet van toepassing (artikel 16).

De verschuldigde huurprijs kan niet hoger zijn dan de door burgemeester en wethouders in de vergunning vermelde huurprijs. De vaststelling van laatstgenoemde huurprijs geschiedt aan de hand van het woningwaarderingsstelsel van het Besluit huurprijzen woonruimte. De in de vergunning vastgelegde huurprijs treedt in de plaats van een hogere huurprijs indien deze tussen partijen zou zijn overeengekomen.

Rubriek 1 en 2

De naam en het adres van de verhuurder, de aard en de plaatselijke aanduiding van de woning of het gebouw moeten worden vermeld. Eventueel kan worden volstaan met de kadastrale aanduiding van het perceel waar de woning of het gebouw is gelegen.

Rubriek 3

In de eerste plaats zult u één van de keuzes moeten aankruisen, voor zover dit van toepassing is. De aanduiding bij deze keuzes spreekt voor zich. Indien u keuze 2 aankruist, zult u ook moeten aangeven welke subkeuze daarbij van toepassing is. Het formulier bevat de wettelijke teksten.

Rubriek 4

Onder dit punt moeten worden vermeld de naam en het huidige adres van de aanstaande tijdelijke huurder(s) en het aantal personen dat in de woonruimte tijdelijk zal worden gehuisvest. Vervolgens mag niet ontbreken het bedrag van de voorgestelde huurprijs, alsmede de termijn van de tijdelijke huur en verhuur. Tot slot dient te worden gemeld of de tijdelijke huurder(s) met de voorgestelde huurprijs heeft/hebben ingestemd. Burgemeester en wethouders kunnen de huurprijs op een lager bedrag vaststellen.

Rubriek 5

Onder dit punt dient een omschrijving van de tijdelijk te verhuren woonruimte (eengezinswoning, etagewoning, portiekwoning, etc.) te worden vermeld.

Rubriek 6

De verhuurder moet hier aangeven om welke reden hij tot deze aanvraag overgaat. Dit zal bij voorbeeld kunnen zijn voorgenomen verkoop, verbouwing of afbraak. Ook overige van belang zijnde gegevens dienen onder dit punt te worden vermeld, zoals de ingangsdatum van de leegstand en de reden waarom geen normale huurovereenkomst kan worden aangegaan. Bij voorgenomen verkoop dient tevens de vraagprijs te worden vermeld.

Rubriek 7

In veel gemeenten is zo'n vergunning vereist. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de gemeente.