



## **Gemeente Vlissingen, populair geformuleerde besluitenlijst B&W 23 maart 2021**

Vastgesteld 30 maart 2021

### **1265154 - Stedenbouwkundige inpassing herontwikkeling Aldi Glacisstraat 22**

Aldi BV. is voornemens om over te gaan tot de herontwikkeling van het onroerend goed aan de Glacisstraat 22. Op basis van een eerder aangenomen positieve grondhouding tegenover deze herontwikkeling, is het bouwplan nader uitgewerkt en stedenbouwkundig ingepast. Het college stemt in met de stedenbouwkundige inpassing. Aldi BV. streeft er naar om medio 2021 aan te vangen met de nieuwbouw.

### **129525 - Letter of support voor subsidieaanvraag REACT —europa**

De provincie bereidt momenteel een Europese subsidieaanvraag voor. In totaal (inclusief matching provincie) kan bij de honorering van deze aanvraag 1,2 miljoen euro beschikbaar komen om de binnensteden van de Z-4 gemeenten (Goes, Middelburg, Terneuzen en Vlissingen) in de na-coronatijd op een kunstzinnige/innovatie/duurzame wijze te revitaliseren. De gemeente Vlissingen, samen met de overige Z4 gemeenten, ondersteunt de aanvraag door middel van een "letter of support".

### **1283182 - Ontwerp herziening bestemmingsplannen Binnenhavens & Kenniswerf-Oost**

Om de Binnenhavens optimaal de kans te geven zich te ontwikkelen is in 2013 in het bestemmingsplan gekozen voor een ruime en flexibele regeling van diverse vestigingsmogelijkheden in dit gebied. Voor de Kenniswerf Oost is gekozen om een kwalitatief hoogwaardige invulling van het plangebied planologisch mogelijk te maken. Zo is bijvoorbeeld een gesloten bebouwingswand langs de Prins Hendrikweg voorgeschreven. Beide plannen hebben te maken met een aantal voortschrijdende inzichten. Met een herziening van beide plannen, gebaseerd op geactualiseerde beeldkwaliteitsplannen voor beide gebieden, worden deze voortschrijdende inzichten geëffectueerd. Daarom is op 15 december 2020 besloten de ruimtelijke procedure voor de voorontwerp bestemmingsplannen 'Binnenhavens, 1e herziening' en 'Kenniswerf Oost, 1e herziening' op te starten. Beide plannen hebben met het ontwerp beeldkwaliteitsplan Kenniswerf van 24 december 2020 t/m 3 februari 2021 ter visie gelegen.

De aanvraag omgevingsvergunning bouwen door Bouwgroep Schrijver, ten behoeve van de vestiging van ModuVision, voor het bouwen van een pand binnen het bestemmingsplan Kenniswerf Oost wordt gecoördineerd meegenomen.

### **1296452 - Presentatie Start traject Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in relatie tot leges van ANG**

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), die gelijk met de Omgevingswet in 2022 in werking treedt, verplicht initiatiefnemers van eenvoudige bouwwerken, die technisch te laten toetsen door een commerciële marktpartij. Het gaat om zogenaamde 'gevolgklasse 1' bouwwerken. Denk hierbij aan woningen, eenvoudige bedrijfsgebouwen en laag risicodragende verbouwingen. De gemeente gaat daardoor leges mislopen. De wet schrijft voor welke gevallen onder gevolgklasse 1 vallen. Daarin hebben we geen keuze.

Er zijn op andere vlakken wel keuzes te maken voor ons. Bijvoorbeeld of we leges gaan doorberekenen voor milieubelastende activiteiten. Komende maanden wordt samen met het bureau ANG in beeld gebracht wat de omvang van de leges is die we niet meer ontvangen. En ook wat de gevolgen zijn voor de organisatie. Want we checken vanaf 2022 wel een aantal zaken van de marktpartij (kwaliteitsborger in de presentatie genoemd). Ook komt er vermoedelijk meer vraag op het gebied van toezicht en handhaving.

Het college neemt kennis van de presentatie 'Start traject Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in relatie tot leges' van ANG en plant een strategische collegesessie voor april/begin mei in, zodra concrete gegevens voor de gemeente Vliissingen beschikbaar zijn.

### **1295212 - Besluitvorming ten aanzien van omgevingsvergunning Boulevard Evertsen 244 – Britannia**

Het college heeft op 9 februari 2021 aangegeven voornemens te zijn medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor Grand Hotel Britannia. Het betreft hier het realiseren van een logiesgebouw met 205 eenheden met bijbehorende voorzieningen op de locatie Boulevard Evertsen 244. In navolging van dit besluit heeft de aanvraag omgevingsvergunning twee weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen. De ingekomen reacties zijn nader gewogen.

Aan de hand van de reacties heeft het college besloten de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de binnenplanse vrijstellingen c.q. afwijkingen op basis van het Besluit omgevingsrecht.