

## **Gemeente Vlissingen, populair geformuleerde besluitenlijst B&W 2 maart 2021**

Vastgesteld 9 maart 2021

### **1282664 - Ontwerpbestemmingsplan ‘ Scheldekwartier, Timmerplein‘**

Gedurende de periode van tervisielegging van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Timmerplein' is een inhoudelijke overlegreactie ontvangen van het Waterschap Scheldestromen. Daarnaast zijn er een tweetal inspraakreacties ingediend. In de antwoordnota zijn deze reacties voorzien van een beantwoording. De reacties zijn meegenomen bij het verwerken van het voorontwerp-bestemmingsplan naar een ontwerpbestemmingsplan. Voor de ZeelandToren en Blok C wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling waarbij het ontwerpbestemmingsplan gezamenlijk met de aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' in procedure wordt gebracht. Ook de procedure hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder loopt procedureel gelijk op met de bestemmingsplanprocedure. De ontwerpbesluiten worden tegelijk ter inzage gelegd in het kader van de zienswijzenprocedure.

### **1290266 - Vaststelling definitief spreidingsplan locaties ondergrondse containers Ritthem, Hof van Berlage, Scheldekwartier en Souburg Noord**

Het college heeft besloten het aantal ondergrondse containers in de gemeente Vlissingen uit te breiden. Het betreft de locaties: Ritthem (3), Hof Berlage (1), Scheldekwartier (12) en Souburg-Noord (3).

Op 17 november 2020 heeft het college het ontwerp spreidingsplan vastgesteld. In dat ontwerp spreidingsplan zijn bovengenoemde locaties voorgesteld met in totaal 19 ondergrondse containers. Het college heeft het ontwerp spreidingsplan vrijgegeven voor inspraak. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het ontwerp spreidingsplan.

### **1289800 - Provinciaal aanpassingsplan verlegging en verdraaiing van de start- en landingsbaan van Vliegveld Midden-Zeeland**

Vliegveld Midden-Zeeland wil de start- en landingsbaan gedeeltelijk verleggen en roteren. De baanrotatie vergroot de (vlieg)veiligheid, omdat de vliegtuigen dan niet meer direct over woningen, ligplaatsen en recreatiewoningen vliegen. Hiertoe dienen diverse bestemmingsplannen van zes gemeenten te worden herzien. Het is efficiënter dat de provincie één inpassingsprocedure doorloopt, in plaats van zes gemeenteraden en B&W's ieder haar eigen procedure.

Het college stelt de raad voor om Provinciale Staten te verzoeken bij de verdere voorbereiding van het inpassingsplan te streven naar behoud van de planologische mogelijkheden voor het oprichten van windturbines voor het daartoe door de provincie aangegeven concentratiegebied Vlissingen-Oost. Verder stelt het college de raad voor om Provinciale Staten te verzoeken om te verkennen of verruiming van de maximale tiphoogte van nieuwe windturbines in het huidige hoogtebeperkingengebied van het Vliegveld Midden Zeeland, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018, tot de mogelijkheden behoort.

### **1290207 - Extra budget inkoop beschermd wonen 2021**

Vanaf 1 januari 2021 kunnen mensen die hun leven lang intensieve geestelijke gezondheidszorg nodig hebben toegang krijgen tot de Wet langdurige zorg (Wlz). Daarvoor waren deze mensen dikwijls aangewezen op hulp van gemeenten in de vorm van beschermd wonen of Wmo-ondersteuning aan huis. In het traject van (her)indiceren en zorgtoewijzing is vertraging opgelopen bij het CiZ. Conform de wet blijven gemeenten verantwoordelijk, totdat de cliënt een Wlz-indicatie heeft gekregen. Om deze reden wordt geadviseerd extra budget beschikbaar te stellen (€ 5,3 mln) voor de inkoop van beschermd wonen 2021. Het Rijk heeft toegezegd de extra kosten voor haar rekening te nemen. Dit besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door de Artikel 12-inspecteur en de provincie Zeeland als toezichthouder. De raad is hierover geïnformeerd.

### **1290256 - Continuïteit drangzaken Intervence**

Als gevolg van het traject rond Intervence wordt alle casuïstiek zonder gerechtelijke maatregel ('drangzaken') versneld overgedragen aan de gemeenten. In de formatie van het gemeentelijke regieteam voor complexe casuïstiek van Team Wmo en Jeugd is hiermee geen rekening gehouden. Met het aantrekken van 1 fte casusregisseur kan deze extra caseload incidenteel worden opgepakt. Op deze manier borgen we de continuïteit van zorg voor deze kwetsbare doelgroep. Hiervoor is een bedrag van € 93.600 beschikbaar gesteld. Aan het eind van het jaar kijken we of de functie verlengd wordt of dat we de functie structureel gaan invullen. Dit besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door de Artikel 12-inspecteur en de provincie Zeeland als toezichthouder.

### **1284375 - Financiering onafhankelijk deskundige Beschermd wonen 2022**

Op 24 maart 2020 heeft centrumgemeente Vlissingen besloten om een onafhankelijk deskundige voor de regio Zeeland in te huren voor de advisering over aanvragen Beschermd wonen. De kosten daarvoor worden voor de jaren 2020 en 2021 gedekt uit de lopende rijksbijdragen (integratie-uitkering Beschermd wonen) van de desbetreffende jaren. Door het uitstel van de doordecentralisatie Beschermd wonen wordt de inzet van de onafhankelijk deskundige verschoven naar de jaren 2021 en 2022. Het college besluit om de kosten (maximaal € 100.000) voor 2022 te dekken uit de reserve Centrumtaken. Dit wordt verwerkt in de programmabegroting 2022 van Vlissingen. Dit besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door de Artikel 12-inspecteur en de provincie Zeeland als toezichthouder.

### **1284988 - Principeverzoek planologische medewerking aan verruimen periode oprichting seizoensgebonden bouwwerken**

Er is een principeverzoek ontvangen voor het verlenen van medewerking aan de verruiming van de periode waarbinnen strandslaaphuisjes op het Nollestrand mogen staan. De in 2020 verleenden vergunningen gaat uit van een op- en afbouw en gebruikperiode van april tot november. De exploitant wenst de periode te verruimen naar vanaf 1 maart tot 15 november in verband met het Paasweekend wat eerder dan april kan vallen en de herfstvakantie in België die in de eerste week van november valt.

De in het principeverzoek beschreven wijziging van de vergunning voldoet aan het toeristisch recreatief beleid van de gemeente Vlissingen. Vanuit het Waterschap zijn er echter kanttekeningen geplaatst bij het verzoek voor wat betreft de periode in november. Het college besluit om medewerking te verlenen voor verruiming van de vergunning voor de periode in maart, maar geen medewerking te verlenen voor verruiming van de vergunning voor de periode in november.

### **1290129 - Voorbereidingsbesluit Baskensburg, gedeelte sportvelden**

Voor het niet meer in gebruik zijnde sportcomplex aan de oostzijde van het Baskensburgpad/plein is de bestemming 'Sport' van kracht. Om ruimtelijke sturing te bewerkstelligen en ongewenste bouwontwikkelingen en gebruikswijzigingen te voorkomen, wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit voor het plangebied Baskensburg, gedeelte sportvelden vast te stellen. Met het vaststellen van een voorbereidingsbesluit wordt

aangegeven dat een bestemmingsplan in voorbereiding is. Zowel in 2019 als in 2020 is een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor dit plangebied. Een voorbereidingsbesluit vervalt echter na een jaar, daarom wordt voorgesteld om een nieuw voorbereidingsbesluit vast te stellen. Verder wordt voorgesteld om aan de gemeenteraad een stedenbouwkundig-ruimtelijk plan voor het toekomstige bedrijventerrein Baskensburg ter besluitvorming voor te leggen, in plaats van aan het college, zoals op 15 december 2020 besloten is.

### **1252700 - Actualisatie processtappen bij de verkoop van onroerend goed**

Het college heeft besloten, onder gelijktijdige intrekking van het op 18 augustus 2015 vastgestelde document 'processtappen bij verkoop onroerend goed 2015', het document 'verkoopprotocol onroerend goed 2021' vast te stellen. Het verkoopprotocol onroerend goed 2021 sluit aan bij de huidige organisatiestructuur en is ingericht om binnen de kaders van projectmatig werken te worden toegepast. Een voorbeeld hiervan is het majeure project "revitalisering gemeentelijk accommodatiebestand". Het actualiseren van dit verkoopproces leidt tot een kwaliteitsverbetering en efficiëntere processtappen bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed.

### **1283501 - Jaarlijks aanwijzen hotspots in een hotspotmonitor t.b.v. archivering**

Het Zeeuws Archief adviseert het college over een procedure om tot vaststelling van hotspots te komen. Tevens adviseert het Zeeuws Archief het college om vanaf 2020 in ieder geval de coronacrisis als hotspot aan te wijzen. Informatie die normaliter na verloop van tijd voor vernietiging in aanmerking komt, wordt bij het toewijzen als hotspot toch vanuit cultuur-historisch perspectief bewaard. Deze zogeheten hotspots moeten jaarlijks vastgesteld worden in een hotspotmonitor. Behalve informatie waarover wij als gemeente beschikken, kan ook informatie van derden over hotspots bewaard worden.

### **1285747 - Intrekken Warmteplan Scheldewijk**

De gemeente Vlissingen heeft zich gecommitteerd aan het CO<sub>2</sub>-neutraal ontwikkelen van de Scheldewijk. Hiervoor heeft de gemeente zich op 21 juli 2020 voorgenomen de opdracht voor de levering van warmte en koude in de Scheldewijk onder opschortende voorwaarden te gunnen aan Eteck. Conform het Bouwbesluit 2012 heeft de gemeenteraad een warmteplan vastgesteld.

Omdat Eteck niet aan de randvoorwaarden vanuit de concessieovereenkomst kan voldoen, moet de aanbesteding ingetrokken worden. Als gevolg daarvan is het aanleggen van een collectief warmtenet zoals beschreven is in het Warmteplan Scheldewijk op dit moment niet mogelijk en wordt de gemeenteraad voorgelegd het besluit Warmteplan Scheldewijk in te trekken. Na het intrekken van het Warmteplan Scheldewijk kunnen er op kleinere schaal (per woning of per plot woningen) gesloten systemen voor warmte en koude levering aangelegd worden in Scheldewijk.

### **1290650 - Principebesluit overnachting militairen Verbrugge Zeeland Terminals**

Door adviesbureau Rho is namens Verbrugge Zeeland Terminals B.V. een principeverzoek ingediend voor het verkrijgen van (planologische) medewerking aan tijdelijke overnachting van maximaal 1000 buitenlandse militairen tijdens operaties binnen de inrichting van Verbrugge ter plaatse van Engelandweg 12 te Ritthem.

De Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) en RUD Zeeland (RUD) hebben op het gebied van externe veiligheid advies uitgebracht. Hierin is aangegeven dat zij geen bezwaren hebben tegen het initiatief, indien de in het advies genoemde veiligheidsmaatregelen worden nageleefd. Het college verleent in principe medewerking aan het verzoek. Deze medewerking is gebaseerd op de aangetoonde functionele binding vanuit de noodzaak en het principe "train as you fight".

## **1263292 - Uitgangspunten (herijking) Visie Spuikom voorleggen aan gemeenteraad**

Het college heeft de ambitie uitgesproken de Visie Spuikom te herijken. Eerste stap om te komen tot een herijking van de Visie Spuikom is het formuleren en vastleggen van de uitgangspunten op basis waarvan de Visie Spuikom uitgewerkt zal worden. Deze uitgangspunten zijn gevat in een notitie van uitgangspunten voor de Visie Spuikom, welke is gebaseerd op vigerend beleid. Het college legt de uitgangspunten voor de Visie Spuikom ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad. In het tweede kwartaal van 2021 wordt aangevangen met een participatie traject om betrokkenen inbreng te laten geven voor de op te stellen Visie Spuikom.