

Lotingsreglement bouwkavels Souburg Noord fase 2

Het doel van dit reglement is om iedere gegadigde middels een vooraf inzichtelijke en transparante systematiek van loting een gelijke kans te bieden om voor de reservering (in optie nemen) van een bouwkaavel in Souburg Noord fase 2 in aanmerking te komen.

Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- bouwkaavel: een nader omschreven perceel bouwgrond, bestemd voor de oprichting van een individuele vrijstaande woning met bijbehorende aanhorigheden;
- gegadigde: degene die is geïnteresseerd in de reservering van een bouwkaavel;
- gemeente: de gemeente Vlissingen;
- inschrijving: de registratie van gegadigde voor het verkrijgen van een bouwkaavel;
- inloting/ingeloot: eerste recht tot het aangaan van een optieovereenkomst;
- loting: het bij trekking toewijzen van de bouwkaavel;
- lotingsreglement: voorliggend reglement met beschrijving van de procedure;
- kavelvoorkeur: het door gegadigde bij inschrijving aangegeven kavel waar men de voorkeur voor heeft te verkrijgen.
- optieovereenkomst: vastlegging van het recht om binnen een vastgelegde periode over te gaan tot aankoop van het bouwkaavel

Inschrijving voor gegadigden

- *Inschrijving geschiedt via inlevering van het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier via e-mail aan de contactpersoon van de gemeente, mevrouw Lia Kok (LKok@vlissingen.nl);*
- *Uw inschrijving is geldig op het moment dat u bevestiging hebt ontvangen van ontvangst.*
- *Inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar door gegadigden.*
- *Gegadigden kunnen zich uitsluitend inschrijven voor een bouwkaavel voor eigen bewoning*
- *Gegadigden kunnen inschrijven op (alle) beschikbare bouwkaavels.*
- *Bij inschrijving geeft men een volgorde van kavelvoorkeur op.*
- *De bij de inschrijving aangegeven voorkeursvolgorde van de bouwkaavels is bindend en onherroepelijk.*
- *Inschrijving door gegadigden kan uitsluitend plaatsvinden door natuurlijke personen.*
- *Per gegadigde en per samenlevingsverband/koppel wordt slechts één inschrijving geaccepteerd.*
- *Indien wordt geconstateerd dat door een gegadigde gehandeld wordt in strijd met het bepaalde, wordt die gegadigde uitgesloten van deelname aan de loting dan wel vindt de verkoop aan die gegadigde toegewezen bouwkaavel geen doorgang.*
- *Inschrijving is mogelijk tot woensdag 16 december om 12:00 uur. Na sluiting van de termijn worden geen inschrijvingen meer geaccepteerd.*

- *Tot het moment van aanvang van de loting kan een inschrijving door gegadigde worden teruggetrokken.*
- *Na sluiting van de termijn worden geen wijzigingen meer geaccepteerd.*

Uitvoering van de loting

- *Loting wordt uitgevoerd door notaris Heuvelmans van De Notariswinkel uit Oost-Souburg.*
- *Loting vindt digitaal plaats. Inschrijvers ontvangen hiervoor een uitnodiging.*
- *Loting vindt plaats op woensdag 23 december om 10:45 uur.*
- *Loting zal uitgevoerd worden door middel van het trekken door de notaris, van de namen van de gegadigden.*
- *De notaris zal bij trekking de naam van de gegadigde hardop noemen en aangeven welke bouwkaavel de gegadigde op basis van de opgegeven voorkeur toegewezen krijgt.*
- *Gegadigde krijgt de kavel toegewezen die nog beschikbaar is op het moment van loting, op volgorde van de door gegadigden aangegeven voorkeur.*
- *De vorenstaande toewijzingshandelingen worden herhaald totdat alle beschikbare kavels zijn toegewezen.*
- *Indien geen van de aangegeven kavelfoorkeuren op het inschrijfformulier van een gegadigde correspondeert met de nog beschikbare bouw kavels, dan zal geen toewijzing aan deze gegadigde kunnen plaatsvinden. Voor zover van toepassing zal de gegadigde mee loten voor een reserveplaats.*
- *Na de verdeling van de beschikbare bouw kavels onder gegadigden wordt, met een maximum van 1 reserveplaats per bouwkaavel, verder geloot.*
- *Alle loten worden getrokken.*
- *Als een bouwkaavel wordt teruggegeven, gaat deze automatisch naar de gegadigde op de reservelijst. Wanneer de reserve gegadigde de kavel niet afneemt, wordt deze openbaar in verkoop gebracht.*
- *De reservelijst vervalt nadat alle bouw kavels in het betreffende plangebied zijn uitgegeven en de notariële eigendomsoverdracht van alle toegewezen bouw kavels heeft plaatsgevonden.*

Bijzondere omstandigheden

- *Indien zich omstandigheden voordoen waarin niet voorzien is in het lotingsreglement, beslist de projectleider van Souburg Noord over de te hanteren procedure (Marije Verlinde, projectleider B Gemeente Vlissingen).*

Vervolg

- *Van de loting wordt een openbaar proces verbaal opgemaakt. Op deze lijst worden de namen van degene die zijn ingeloot voor een bouwkaavel en diegene die een plek op de reservelijst vermeld.*
- *Contactpersoon namens de Gemeente Vlissingen, mevrouw Lia Kok, neemt met degene die ingeloot zijn voor een bouwkaavel contact op voor een gesprek en de verdere procedure vanaf 4 januari 2021;*
- *De optieovereenkomst voor de vrije bouwkaavel wordt op naam verstrekt binnen 5 werkdagen na het gesprek n.a.v. de loting..*
- *De optieovereenkomst voor de vrije bouwkaavel dient uiterlijk 1 februari 2021 gesloten te zijn.*