



CLAVERVELD

buitengewoon, groen wonen

Lotingsreglement bouwkavels Claverveld fase 1 - bouwkavels 1 en 8 -

Het doel van dit reglement is om iedere gegadigde middels een vooraf inzichtelijke en transparante systematiek van loting een gelijke kans te bieden om voor de reservering (in optie nemen) van een bouwka­vel in Claverveld fase 1 in aanmerking te komen.

Dit lotingsreglement is van toepassing op de volgende bouwkavels in Claverveld:
bouwka­vel 1, bouwka­vel 8.

Voor de overige, reeds in verkoop zijnde, bouwkavels kunnen opties verleend worden via mevrouw Lia Kok van de gemeente Vlissingen.

Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- bouwka­vel: een nader omschreven perceel bouwgrond, bestemd voor de oprichting van een individuele woning met bijbehorende aanhorigheden;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen;
- gegadigde: degene die is geïnteresseerd in de reservering van een bouwka­vel;
- gemeente: de gemeente Vlissingen;
- inschrijving: de registratie van gegadigde voor het verkrijgen van een bouwka­vel.

Inschrijving voor gegadigden

- *Inschrijving geschiedt via het zenden van een e-mail aan LKok@Vlissingen.nl of schriftelijk aan de gemeente Vlissingen tav mevrouw Lia Kok.*
- *Inschrijvingen bevatten tenminste:*
 - *NAW gegevens gegadigde;*
 - *Correspondentiegegevens (e-mail, telefoonnummer);*
 - *Vermelding van bouwka­velnummer;*
 - *Bij belangstelling voor beide kavels, vermelding van volgorde van voorkeur.*
- *Inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar door gegadigden.*

- *Gegadigden kunnen zich uitsluitend inschrijven voor een bouwka­vel voor eigen bewoning*
- *Gegadigden kunnen inschrijven op (alle) bij de loting betrokken bouwka­vels.*
- *De op het inschrijfformulier aangegeven voorkeursvolgorde van de bouwka­vels is bindend en onherroepelijk.*
- *Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.*
- *Inschrijving door gegadigden kan uitsluitend plaatsvinden door natuurlijke personen.*
- *Bouwka­vels welke in fase 1A of 1B in verkoop gebracht zijn, zijn vrij in de verkoop en hiervoor wordt niet geloot. Dit betreft de bouwka­vels met nummers 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16/17.*
- *Per gegadigde en per samenlevingsverband/koppel wordt slechts één inschrijfformulier per type bouwka­vel geaccepteerd*
- *Indien wordt geconstateerd dat door een gegadigde gehandeld wordt in strijd met het bepaalde, wordt die gegadigde uitgesloten van deelname aan de loting dan wel vindt de verkoop aan die gegadigde toegewezen bouwka­vel geen doorgang.*
- *Inschrijving is mogelijk tot dinsdag 11 juni 2019 om 14:00 uur. Na sluiting van de termijn worden geen inschrijvingen meer geaccepteerd.*
- *Tot het moment van aanvang van de loting kan een inschrijving door gegadigde worden teruggetrokken.*
- *Na sluiting van de termijn worden geen wijzigingen meer geaccepteerd.*

Uitvoering van de loting

- *Loting wordt uitgevoerd door mevrouw Lia Kok van de gemeente Vlissingen.*
- *Loting vindt plaats in het stadhuis van de gemeente Vlissingen (Paul Krugerstraat 1).*
- *Loting vindt plaats op donderdag 13 juni 2019 om 9:30 uur.*
- *Loting is bij te wonen voor gegadigden en openbaar toegankelijk.*
- *Loting zal uitgevoerd worden door middel van het trekken, van de namen van de gegadigden.*
- *Bij trekking wordt de naam van de gegadigde hardop genoemd en aangegeven welke kavel de gegadigde toegewezen krijgt.*
- *Gegadigde krijgt de kavel toegewezen die nog beschikbaar is op het moment van inloting, op volgorde van de door gegadigden aangegeven voorkeur.*
- *De vorenstaande toewijzingshandelingen worden herhaald totdat alle beschikbare kavel­en zijn toegewezen.*
- *Na de verdeling van de beschikbare bouwka­vels onder gegadigden wordt, met een maximum van 1 reserveplaats per bouwka­vel, verder geloot.*
- *Alle loten worden getrokken.*
- *Als een bouwka­vel wordt teruggegeven, gaat deze automatisch naar de gegadigde op de reservelijst. Wanneer de reserve gegadigde de kavel niet afneemt, wordt deze openbaar in verkoop gebracht.*

- *De reservelijst vervalt nadat alle bouwkavels in het betreffende plangebied zijn uitgegeven en de notariële eigendomsoverdracht van alle toegewezen bouwkavels heeft plaatsgevonden.*

Bijzondere omstandigheden

- *Indien zich omstandigheden voordoen waarin niet voorzien is in het lotingsreglement, beslist conform het Algemene Bevoegdhedenbesluit van de gemeente Vlissingen de projectleider van het project 'Claverveld' danwel het college van burgemeester en wethouders.*

Vervolg

- *De uitslag van de loting wordt schriftelijk door de gemeente Vlissingen vastgelegd. Schriftelijk worden de namen vastgelegd van degene die zijn ingeloot voor een bouwkavel en diegene die een plek op de reservelijst vermeld.*