



MAATREGELEN

Op eigen terrein bent u zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen. De gemeente kan wel meedenken en adviseren. Als de oplossing omvangrijker is, neemt het grondwaterloket hierin het voortouw. Indien nodig, worden waterschap Zeeuwse Eilanden en provincie Zeeland hierbij betrokken.

De maatregelen om grondwateroverlast te bestrijden zijn van bouwkundige en waterbeheerkundige aard.

Bouwkundige maatregelen

Bij bouwtechnische maatregelen wordt het gebouw aangepast aan de grondwaterstand. Er kunnen verschillende soorten maatregelen worden getroffen:

- Het impregneren van muren waardoor ze waterdicht worden. Het grondwater kan niet meer door de muren optrekken waardoor de overlast wordt verholpen.
- Gaten en kieren in de begane grondvloer afdichten en het kruipluik vochtdicht maken waardoor voorkomen wordt dat vochtige lucht vanuit de kruipruimte naar de woonruimte stroomt.
- Het verbeteren van de ventilatie van de woonruimte en/of kruipruimte (ventilatieroosters of mechanische ventilatie).
- Opvullen van te diepe kruipruimten met goed door-

latend materiaal. Schelpen zijn hiervoor uitermate geschikt. Het effect is dat het grondwater minder goed kan optrekken.

- Folie in de kruipruimte aanbrengen zodat verdamping van het grondwater wordt tegengegaan.

Waterbeheerkundige maatregelen

Deze maatregelen zorgen ervoor dat de grondwaterstand wordt verlaagd. Dit kan door:

- Aanleg of herstel van een drainagestelsel. Dit werkt het beste als deze rondom de woning wordt aangelegd.
- Wegpompen van het grondwater. Dit is een maatregel van tijdelijke aard.
- Verbeteren van de ontwatering. Bijvoorbeeld door de ondergrond in de tuin door te spitten met toevoeging van grof zotzand. Hierdoor kan het water beter wegzakken in de ondergrond.

GRONDWATERLOKET

Sinds 1 januari 2008 zijn de gemeenten het eerste aanspreekpunt voor bewoners die grondwateroverlast ervaren. U kunt bij het grondwaterloket terecht voor advies over hoe u grondwateroverlast kunt voorkomen. U kunt uw klacht bij de gemeente neerleggen. De gemeente handelt de klacht, afhankelijk van de situatie, zo snel en goed mogelijk af. Als blijkt dat de overheid maatregelen moet nemen om uw problemen op te lossen, zorgt het grondwaterloket voor een oplossing. De gemeente heeft geen wettelijke verantwoordelijkheid voor grondwaterstandbe-

heersing. De gemeente kan juridisch niet verantwoordelijk gehouden worden om maatregelen te nemen of schade te vergoeden aan eigenaren van bouwwerken die hinder ondervinden van een te hoge of te lage grondwaterstand.

Contact

Als u grondwateroverlast heeft kunt u dit melden bij het grondwaterloket via (0118) 487000 of gemeente@vlissingen.nl.

ZORGPLICHT GRONDWATER: WETTEKST

1. De gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor het in het openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en niet tot de zorg van het waterschap of de provincie behoort.
2. De maatregelen, bedoeld in het eerste lid, omvatten mede de verwerking van het ingezamelde grondwater, waaronder in ieder geval worden begrepen de berging, het transport, de nuttige toepassing en het, al dan niet na zuivering, op of in de bodem of in het oppervlaktewater brengen van ingezameld grondwater, en het afvoeren naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

GRONDWATER IN DE GEMEENTE VLISSINGEN



COLOFON

Redactie: Afdeling Communicatie
Ontwerp en productie: Nilsson B.V., Goes

Gemeente Vlissingen
Postbus 3000, 4380 GV Vlissingen

www.vlissingen.nl



G E M E E N T E
ISSINGEN



GRONDWATER

Grondwater bevindt zich, zoals het woord zelf al aan geeft, in de grond. Water in de grond onder huizen en tuinen is natuurlijk en vanzelfsprekend. Teveel óf te weinig van dat water kan echter overlast veroorzaken.

Hoge grondwaterstanden kunnen leiden tot vocht overlast in de woning of een slecht begaanbare tuin. Ook bij een lage grondwaterstand kunnen de gevolgen groot zijn. Denk hierbij aan houten funderingspalen die droog komen te staan en kunnen gaan rotten. Hierdoor kunnen panden verzakken.

Deze folder van de gemeente Vlissingen geeft antwoord op de meest gestelde vragen over grondwater.

GRONDWATEROVERLAST

Vochtoverlast is erg hinderlijk. Zo kunnen stank, schimmelvorming en een hoog energieverbruik het woongenot behoorlijk verminderen. Oorzaken van vochtoverlast zijn een lekke waterleiding, een regenpijp die niet goed functioneert of optrekkend vocht in de vloer. Als vochtoverlast veroorzaakt wordt door een te hoge grondwaterstand wordt gesproken van grondwateroverlast.

Er wordt pas over grondwateroverlast gesproken als er hinder of schade in de woning of tuin optreedt als gevolg van een te hoge grondwaterstand.

Als richtlijn voor het aanduiden van een hoge grondwaterstand wordt het volgende gehanteerd:

- De afstand tussen onderkant vloer of maaiveld en grondwater is kleiner dan 70 cm.
- Het grondwaterpeil in tuinen is minder dan 50 cm. onder het maaiveld. Hierbij is een overschrijding van korte duur acceptabel.

Als de grondwaterstand te laag is, kan ook grondwateroverlast ontstaan. Dit wordt ook wel grondwateronderlast genoemd. In onze regio komt dit bijna niet voor.



OORZAKEN

De hoogte van het grondwaterniveau is onder andere afhankelijk van de hoogte van het gebied, de aanwezigheid van naastgelegen wateren en de doorlatendheid van de grond.

Grondwateroverlast kan verschillende oorzaken hebben. Deze zijn grofweg te verdelen in twee groepen:

- Bouwkundige oorzaken
- Waterbeheerkundige oorzaken

Bouwkundige oorzaken

Veel grondwaterklachten zijn niet het gevolg van een hoge grondwaterstand maar van de bouwkundige staat van een woning.

Omdat vroeger weinig aandacht is besteed aan ontwatering kan, vooral in oude wijken, grondwater een grote rol spelen. Door destijds toegepaste bouwmethoden en veroudering van materialen kunnen lekkages en scheurvorming optreden. Een kelder die bij de bouw waterdicht is gemaakt kan na verloop van tijd bijvoorbeeld toch gaan lekken.

Voor woningen die gebouwd zijn na 1993 geldt dat er door gebruikte bouwvoorschriften in de woningen geen vochtoverlast ten gevolge van het grondwater kan zijn. Mocht dit niet het geval zijn, dan is er sprake van een bouwkundig gebrek.

Waterbeheerkundige oorzaken

Het regenwater dat tijdens een regenbui valt, stroomt af naar de riolering, verdampt of zakt weg in de bodem. Het regenwater dat wegzakt in de bodem, stroomt gedeeltelijk naar een sloot of drainage. Als de drainage niet goed functioneert, wordt het water niet meer afgevoerd. Hierdoor kan grondwateroverlast ontstaan. Aangelegde drai-



nage vergt onderhoud en heeft een beperkte levensduur. Langdurige regenval of een wijziging in het oppervlaktewaterpeil kunnen het grondwaterniveau doen stijgen.

Ook kan grondwateroverlast ontstaan door rioleringswerkzaamheden. Tijdens deze werkzaamheden wordt vaak lekke riolering (die onbedoeld als drainage werkt) vervangen met als gevolg dat het grondwater niet meer wordt afgevoerd. Door de uitvoering van dit werk kan het grondwaterniveau stijgen. Dit kan tot gevolg hebben dat het grondwater nu via hoger gelegen scheuren in de kelder muur naar binnen komt. In de gemeente Vlissingen wordt dit ondervangen door bij vervanging van het hoofdriool, in kwetsbare gebieden, een drainage mee te leggen.