

Schetsplan Claverveld fase 2



Toelichting schetsplan Claverveld fase 2

De unieke ligging van Claverveld en de kwaliteit van het omliggende landschap geeft aanleiding voor de manier van wonen in Claverveld. Deze landschappelijke kwaliteit geeft inspiratie voor het ontwerp en voor de vormgeving van de verschillende woonmilieus. Hieraan gekoppeld ontstaan specifieke en onderscheidende woonmilieus. Een diversiteit aan woonmilieus verrijkt Claverveld fase 2. Ieder woonmilieu heeft zijn specifieke herkenbare ruimtelijke verschijningsvorm. Claverveld wordt een natuurinclusief en klimaatbestemmende wijk. Gestreefd wordt naar een zo natuurvriendelijk mogelijke inrichting.

Centraal door het gebied loopt de ontsluitingsweg met een brede groene middenberm en gescheiden rijbaan (1). Deze weg verbindt de verschillende delen van Claverveld met elkaar. De centrale ontsluitingsweg sluit aan op de Vrijburgstraat die dienst doet als ontsluitingsweg voor het woongebied de Tuinderije. Het profiel van gescheiden rijbanen wordt voorgezet. Achter de bestaande houtwal van de Vrijburgstraat wordt een nieuwe rijbaan aangelegd zodat het bestaande landschappelijke kwaliteit van de Vrijburgstraat behouden blijft (2). Via een aantal langzaam verkeersroutes is de wijk gekoppeld aan de omliggende woonbuurten. Hierdoor ontstaat er een fijnmazig langzaam verkeersnetwerk. Waardoor er een uitwisseling van contacten ontstaat tussen de bewoners van de verschillende woonbuurten. Ook ontstaat de mogelijkheid om rustig en `binnendoor` naar je bestemming te fietsen.

In de noordoost hoek van het plangebied ligt een bosperceel (3). Dit bosperceel vormt het hart van de buurt en wordt omgevormd tot speelbos. Bij de opzet van het stedenbouwkundig plan vormt het gevoel van nabijheid van het bos een belangrijk ontwerppunt. In een iets gebogen lijn zijn de woningen rond het bos gepositioneerd. De gebogen vorm benadrukt een bepaalde mate van verbinding en geborgenheid. De woningen zijn zo georiënteerd zodat er vanuit de woningen zicht is op het speelbos en de speelweide. Deze positionering vergroot de sociale controle. De speelweide bevindt zich aan de rand van het bos.

Het natuurlijke karakter van het bos blijft zoveel mogelijk behouden. Wel wordt de toegankelijkheid van het bosperceel vanuit verschillende richtingen vergroot. De nieuwe padenstructuur van vlonders en houtsnippers wordt in het werk gemaakt om zoveel mogelijk van het aanwezige karakter te behouden. Op natuurlijke wijze worden een aantal speelaanleidingen toegevoegd.

In het zuidoosten van het plangebied is een autovrij hof (4) ontworpen. Dit hof krijgt een eigen intiem karakter. De woningen zijn wel bereikbaar met de auto alleen wordt er aan de achterzijde geparkeerd. Het parkeerterrein wordt zorgvuldig ingepast door de positionering van de garages. Het hof kan hierdoor maximaal gebruikt worden om te verblijven. Het hof is door middel van een langzaam verkeersroute gekoppeld aan het speelbos.

Het hof wordt direct verbonden aan 'Tuindorp', zodat het onderdeel van West Souburg wordt (5). Bewoners van de Vrijburgstraat hebben de wens geuit om de achterzijde van hun percelen voor de auto toegankelijk te maken om het parkeerprobleem in hun straat te verminderen. Via de achterontsluiting is het mogelijk om een parkeer-voorziening op eigen terrein te realiseren. Een ontsluiting via de Ceresstraat is voor deze bewoners de snelste route. Het overige deel van Claverveld kan niet via deze zijde ontsluiten. De achterontsluiting wordt ook gebruikt om de parkeerbehoefte van de bewoners aan het hof op te lossen.

Het oppervlaktewatersysteem voor Claverveld fase 2 bestaat uit een stelsel van sloten en bredere watergangen. De sloot en de waterpartij in het bosperceel worden opgeschoond en blijven behouden en maken onderdeel uit van het oppervlaktewatersysteem. De maatvoering van de watergangen is op zijn smalst bij de oorsprong. Daarna wordt deze trapsgewijs breder (6) tot aan de centrale watergang. De oevers worden natuurvriendelijk ingericht met zogenaamde plasbermen met aan een zijde rietkragen. Het regenwater dat valt op de daken van woningen wordt zichtbaar afgevoerd naar het oppervlakte water.. Het gebiedseigen water wordt zoveel mogelijk vastgehouden in het gebied. Langs de watergangen zijn onderhoudstroken aanwezig. Het geheel heeft een natuurlijke uitstraling. Waar mogelijk wordt bloemrijk gras ingezaaid.

Aan de centrale watergang en aan de Vrijburgstraat zijn een aantal kavels voor vrijstaande woningen gesitueerd (7). Hierdoor wordt een zachte, groene overgang met het landschap gecreëerd. Het originele profiel van de Vrijburgstraat wordt zoveel mogelijk gehandhaafd.

Voor iedere woonbuurt wordt nog een verdere uitwerking gemaakt van het woningbouwprogramma en de beeldkwaliteit.

Input meedenken Claverveld fase 2 (versie; juli 2019)

Nr.	Wens	Locatie	Verwerking
Omwonenden			
1	Behouden Walcherse wegbeplanting oostzijde B-weg	Vrijburgstraat tussen De Tuinderij en het Vrijburgpad	Huidige wegbeplanting wordt beplanting in middenberm met eenrichtingsweg aan beide zijden.
2	Verbreden watergang zuidzijde	Zuidzijde plangebied fase 2	Verbreding voorzien. Specifieke uitwerking in VO.
3	Brede groenstrook zuizijde	Zuidzijde plangebied fase 2	Groenstrook- tevens onderhoudstrook, voorzien. Specifieke uitwerking in VO.
4	Brede watergang doortrekken tot naast Dwarsstraat ##	Zuidzijde plangebied fase 2	Doortrekken verbrede watergang rond volledige zuidzijde van plangebied voorzien.
5	Doortrekken profiel Ceresstraat ter hoogte van aansluiting met Claverveld	Ceresstraat	Doortrekken voorzien. Deels uit te werken in VO.
6	Extra ontsluiting gemotoriseerd verkeer aan Ceresstraat	Ceresstraat	Ontsluiting voor beperkt aantal verkeersdeelnemers (ca. 15 – 20 woningen in hofje + achterzijde Vrijburgstraat-oost), gen doorsteek naar overigens Claverveld voor autoverkeer.
7	Mogelijkheid tot achterontsluiting kavels oostzijde Vrijburgstraat (bebouwd deel)	Vrijburgstraat (oost)	Achterontsluiting voorzien.
8	Brede watergang en groenstrook aan achterzijde oostzijde Vrijburgstraat (bebouwd deel)	Vrijburgstraat (oost)	Niet verwerkt ivm keuze voor achterontsluiting (zie 7.)
	Rijbaan gemotoriseerd verkeer aan zuidzijde, fietspad aan noordzijde (huidige B-weg) tussen Vrijburgpad en De Tuinderij/	Vrijburgstraat tussen De Tuinderij en het Vrijburgpad	Uitgewerkt tot eenrichtingsverkeer met gescheiden rijbanen aan beide zijde van wegbeplanting. Geen vrijliggende fietspaden.
10	Toevoeging parkeren nabij entree De Tuinderij tbv bezoekersparkeren	De Tuinderij	Specifieke uitwerking in VO.
11	Behouden speelveld / speelgelegenheid nabij Ceresstraat	Ceresstraat Zuidoost plangebied fase 2	Kleine speelplekjes voorzien rondom hof. Groot speelveld + speelbos centrale in de wijk.
12	Brede rijbanen Kershage	Kershage	Profiel van fase 1 wordt gecontinueerd. Betreft profiel met smalle rijbanen met middenberm en eenrichtingsverkeer. Beperkte verbreding doorgevoerd ivm kabel- en leidingtracé.
13	Smalle rijbanen Kershage	Kershage	Profiel van fase 1 wordt gecontinueerd. Betreft profiel met smalle rijbanen met middenberm en eenrichtingsverkeer. Beperkte verbreding doorgevoerd ivm kabel- en leidingtracé.

14	Vrijliggende fietspaden langs de Kershage tussen De Tuinderij en de Weyevlietweg	Kershage	Geen vrijliggende fietspaden ivm verkeersintensitief en passende inrichting in 30-km zone.
Belangstellenden			
16	Kleinere vrije bouwkavels (350 – 400m ²) tbv bouw 'levensloop' woning		Verkaveling ter specifieke uitwerking in VO/DO.
17	Royale 2-1-kap woning		Specifieke uitwerking in VO/DO en ter uitwerking aan ontwikkelende partners.
18	Garage als standaard onderdeel van de woning (niet optioneel)		Specifieke uitwerking in VO/DO en ter uitwerking aan ontwikkelende partners.
19	Levensloopbestendige woning met kleinere tuin (en lagere prijs)		Specifieke uitwerking in VO/DO en ter uitwerking aan ontwikkelende partners.
20	Zonnepanelen integreren in het ontwerp of in het dak / toepassen zonnepaneeldakpan		Specifieke uitwerking in VO/DO en ter uitwerking aan ontwikkelende partners.