

## CONCEPT OPTIEOVEREENKOMST KAVEL <ADRES> TE VLISSINGEN

De ondergetekenden:

1.

de **GEMEENTE VLISSINGEN**, gevestigd te Vlissingen, aan de Paul Krugerstraat 1 te 4382 MA Vlissingen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur Ruimte en Samenleving, die daarbij handelt krachtens het haar verleende mandaat, hierna genoemd: de gemeente

2.

**<koper>**, wonende te <adres>, <postcode> <woonplaats>, hierna genoemd: de optiehouder

verklaren hierbij overeen te komen dat de gemeente aan optiehouder het hierna in artikel 3 omschreven recht van optie verleent op een kavel bouwgrond voor woningbouw, kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie <x>, nummer <nummer> (gedeeltelijk) en gelegen aan <adres>, Vlissingen, ter grootte van ± <oppervlakte> m<sup>2</sup>, zoals met arcering op de bij deze overeenkomst behorende tekening globaal is aangegeven, welke optie door de optiehouder wordt aanvaard en die wordt verleend onder de volgende bepalingen en bedingen:

### artikel 1.

Het recht van optie geldt voor de duur van vier maanden deze gaat in op <datum> en is geldig tot en met <datum>.

### artikel 2.

- 2.1 Uiterlijk op de in artikel 1 genoemde datum betaalt de optiehouder aan de gemeente als optiegeld een bedrag van € 1.000,- door middel van een door de gemeente toe te zenden factuur onder vermelding van "<vermelding>".
- 2.2 Zolang aan deze verplichting niet is voldaan is het optierecht niet van kracht.
- 2.3 Te late betaling heeft niet de verlenging van de in artikel 1 genoemde termijn ten gevolge.
- 2.4 Ingeval van opzegging van het optierecht door de optiehouder is de gemeente niet tot terugbetaling van het optiegeld verplicht.

### artikel 3.

Het recht van optie houdt in dat de gemeente zich hierbij onherroepelijk verbindt om, binnen de in artikel 1 genoemde termijn, op eerste verzoek van de optiehouder aan deze een aanbieding te doen tot het aangaan van een koopovereenkomst betreffende de hierboven bedoelde kavel bouwgrond (hierna genoemd: kavel), zulks tegen de in artikel 4 genoemde prijs en overigens op de thans bij de gemeente gebruikelijke verkoopvoorwaarden.

### artikel 4.

De koopsom bedraagt € <koopsom incl. btw>,- incl. btw.

### artikel 5.

- 5.1 Het is de optiehouder verboden zijn uit de optie voortvloeiende rechten geheel of gedeeltelijk zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen.

paraaf gemeente

paraaf optiehouder

Optieovereenkomst  
 Bouwkavel <adres> project Claverveld Gemeente Vlissingen <datum>  
 pagina 2 van 2

- 5.2 Bij overtreding van dit verbod verbeurt de optiehouder aan de gemeente Vlissingen een direct opeisbare boete van 10% van de in artikel 4 genoemde kavelprijs en eindigt, door het enkele feit van die overtreding, het optierecht.

**artikel 6.**

- 6.1 Het is de optiehouder verboden de kavel op enigerlei wijze in gebruik te nemen.
- 6.2 Door het enkele feit van de overtreding van dit verbod eindigt het optierecht, tenzij:
- a. de optiehouder zich binnen een door de gemeente te bepalen termijn verplicht vanaf de datum van ingebruikneming over de in artikel 4 genoemde kavelprijs aan de gemeente voor de duur van de optie de wettelijke rente te vergoeden;
  - b. de optiehouder binnen een door de gemeente te bepalen termijn overgaat tot ondertekening van de koopovereenkomst en betaling van de volledige koopsom, voorafgegaan door betaling van de wettelijke rente als bedoeld onder a.

**artikel 7.**

Bij eigendomsoverdracht van de kavel aan de optiehouder zal het door de optiehouder betaalde optiegeld met de koopsom worden verrekend.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,

Vlissingen, datum:	<plaats>, datum:
de gemeente Vlissingen, drs. E.C.M. Machielse directeur van de directie Ruimte en Samenleving	De optiehouder, <naam optiehouder(s)>