

CONCEPT AAN- EN VERKOOPOVEREENKOMST <ADRES> VLISSINGEN

De ondergetekende:

De gemeente Vlissingen, gevestigd te Vlissingen, aan de Paul Krugerstraat 1 te 4382 MA Vlissingen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, drs. E.C.M. Machielse, directeur Ruimte en Samenleving gemeente Vlissingen, die daarbij handelt krachtens het haar verleende mandaat, hierna te noemen '**verkoper**'

verklaart te hebben verkocht aan:

de medeondertekende:

<koper>, <adres koper> <woonplaats koper>, hierna te noemen: '**koper**';

die verklaart van de **verkoper** te hebben gekocht:

Een perceel grond gelegen aan <adres> te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie <x>, nummer <nummer> (gedeeltelijk), met een totale oppervlakte van ca. <aantal> m² zoals op de bij deze overeenkomst behorende situatietekeningen (zie bijlage 1 <naam bijlage>) schetsmatig is aangegeven, hierna te noemen: '**het gekochte**'.

De totaal verschuldigde koopsom van het perceel, inclusief de verschuldigde omzetbelasting, bedraagt € <koopsom> kosten koper.

artikel 1. Algemene voorwaarden

- 1.1 Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken, zijn op deze verkoop en koop van toepassing de "Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen in het stadsgewest Vlissingen/Middelburg 2015", vastgesteld door de gemeente Vlissingen d.d. 12 mei 2015, hierna te noemen: '**algemene voorwaarden**' (zie bijlage 2 "Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen in het stadsgewest Vlissingen/Middelburg 2015").
- 1.2 De **koper** verklaart uitdrukkelijk deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen en ermee in te stemmen dat deze een onderdeel van deze verkoop en koop vormen.

Bedingen:

artikel 2. Bebouwing / gebruik

- 2.1 De **koper** is verplicht het verkochte met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van de algemene voorwaarden te bebouwen met een vrijstaande woning.
- 2.2 De **koper** is voornemens het verkochte te gebruiken voor eigen bewoning. Ten aanzien van dit gebruik is het de **verkoper** niet bekend, dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of daardoor wordt belemmerd.
- 2.3 De **koper** dient minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein (minimaal 2,5 meter breed, 5 meter lang) te realiseren en als zodanig in stand te houden;
- 2.4 In het plan Claverveld wordt geen rioleringsstelsel aangelegd voor de afvoer van hemelwater. De **koper** dient zorg te dragen voor het afvoeren van het hemelwater op de eigen kavel.
- 2.5 De **koper** is verplicht om minimaal 1 boom te planten op de kavel, uiterlijk binnen zes maanden na bouwkundige oplevering van de woning.

- 2.6 De Gemeente Vlissingen is verplicht om de eindgebruiker bij niet nakomen van de middels een kettingbeding vastgelegde afspraken hiervan schriftelijk in kennis te stellen, met de mogelijkheid eventuele overtredingen binnen 30 dagen herstellen.
- 2.7 De **koper** verplicht zich de bepalingen in artikel 2 als kettingbeding op te leggen aan elke opvolgende eigenaar, zulks op straffe van een door de Gemeente Vlissingen ineens opeisbare boete van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) per overtreding, te vermeerderen met vijfhonderd euro (€ 500,00) voor iedere dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, na het moment van aanschrijving tot een maximale boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) per overtreding.
- 2.8 Door de Gemeente Vlissingen is een sondering uitgevoerd op de kavel. Deze en naastgelegen sonderingen worden op verzoek aan de **koper** verstrekt. De kosten hiervoor zijn verrekend in de koopsom.
- 2.9 Bij het ondertekenen van de akte van levering zal het reeds betaalde optiegeld, te weten € 1.000,-- voor deze kavel worden verrekend met de koopsom.

artikel 3. Omzetbelasting

Aan het verkochte zijn/worden werken uitgevoerd. Partijen erkennen, dat deze werken dienstbaar zijn aan het verkochte en dat derhalve over de koopsom omzetbelasting in rekening wordt gebracht en betaald.

artikel 4. Afstand ontbinding

Door partijen zal in de akte van levering afstand worden gedaan van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

artikel 5. Algemene termijnenwet

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

artikel 6. Domicilie

Partijen kiezen domicilie ten kantore van de notaris.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend,

Vlissingen, datum:	Vlissingen, datum:
de koper, <koper>	de verkoper, de gemeente Vlissingen, drs. E.C.M. Machielse directeur van de directie Ruimte en Samenleving