

Industrieweg 18  
4301 RS Zierikzee  
T: +31 (0)111 45 01 84  
F: +31 (0)111 45 01 76  
info@vangelder.com  
www.vangelder.com

Aan de bewoner(s) van dit pand

IBAN: NL68RABO0300036515  
G-Rek: NL07RABO0991465156  
KvK: 080.22.082  
BTW: NL0089.47.326.B.01

Zierikzee, 30 september 2021

Ons kenmerk : ZE21015/001/ANe  
Betreft : Start werkzaamheden "Wijkgerichte aanpak Schubertlaan Vlissingen"

Geachte heer/mevrouw,

Zoals in een eerdere brief is aangekondigd, is de Gemeente Vlissingen voorbereidingen aan het treffen om binnen de "Wijkgerichte aanpak", werkzaamheden uit te voeren in de Schubertlaan te Vlissingen. In uw straat worden de bestaande kabels en leidingen, riolering en verharding en openbare verlichting vervangen.

Middels deze kennismakings brief willen wij u informeren over de start van de werkzaamheden in uw straat. **De werkzaamheden worden uitgevoerd door Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V. uit Zierikzee en starten op maandag 4 oktober 2021**, aan de noordzijde van de Schubertlaan (groenstrook)

Naar verwachting zullen de werkzaamheden in fase 1 & 2 circa 12 weken in beslag nemen, (04-10-2021 t/m 22-12-2021).

Onze werkzaamheden bestaan in de basis uit het vervangen van de bestaande riolering en het compleet opnieuw inrichten van de Schubertlaan met nieuwe verhardingsmaterialen.

#### **Wat gaan we in hoofdzaak doen?**

- Vervangen van de bestaande bestrating in de rijbaan
- Vervangen van de bestaande bestrating in de trottoirs
- Vervangen van het bestaande vuilwaterriool
- Het aanleggen van een nieuw regenwaterriool
- Het aanleggen van kolkaansluitingen incl. nieuwe kolken
- Het vervangen van de huisaansluitingen tot de erfgras

De groenwerkzaamheden worden uitgevoerd door een aparte groen aannemer, deze zullen de nieuwe bomen aanbrengen in de nieuw te realiseren plantvakken van de Schubertlaan.

#### **Wat betekent dit voor u?**

##### **Planning**

De uitvoering van de werkzaamheden start op 4 oktober 2021 en duurt tot medio maart 2021. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 4 aparte fases. Wij starten met Fase 1 & 2 (zie bijlage). De planning is onder voorbehoud van de voortgang van MVOI welke werkzaamheden uitvoert voor DNWG.

KPN en Delta Fiber gaan in week 48 en 49 glasvezel aanbrengen in de Schubertlaan fase 1 t/m 4. De nieuwe trottoirs in fase 1 en 2 worden na de werkzaamheden van KPN en Delta Fiber in week 50 en 51 aangebracht door Van Gelder.

Tijdens de kerstvakantie 2021 (week 51 & week 1) zullen er geen werkzaamheden plaats vinden, wij zullen de werkzaamheden van fase 3 en 4 weer opstarten in week 2 – 2022.

### **Algemeen**

Uw woning zal in diverse periodes/fases beperkt bereikbaar zijn. Tijdens de werkzaamheden verzoeken wij u met het parkeren van uw auto('s) rekening te houden met de stand van het werk, om stagnatie in de uitvoering te voorkomen. U kent uw woon (werk)omgeving beter dan ons, daarom het vriendelijke verzoek om tijdelijk in aanliggende straten parkeermogelijkheden te zoeken

I.v.m. de bereikbaarheid van de hulpdiensten zullen wij streven naar zo kort mogelijke werkvakken. Daarnaast garanderen wij, dat na en tijdens elke werkdag uw (voor)deur te voet bereikbaar is middels kunststof loopschotten.

De werkzaamheden in uw straat zullen ongetwijfeld enige overlast veroorzaken. Wij zullen proberen de overlast tot een minimum te beperken.

### **Afvalcontainers**

Tijdens de werkzaamheden kan de bereikbaarheid voor het ledigen van uw afvalcontainers niet gegarandeerd worden. Wij zullen tijdens de werkzaamheden uw afvalcontainers buiten het werkvak aanbieden en aan het eind van de betreffende dag weer bij u terugplaatsen.

### **Inloopspreekuur**

Elke vrijdagmiddag zal er tussen 13.30 – 14.30 uur een inloopspreekuur worden gehouden in de keet (locatie: Schubertlaan, op de groenstrook langs de watergang). Hier kunt u terecht met al uw specifieke vragen onder het genot van een kop koffie.

### **Vragen en/of opmerkingen**

Bij de start van een nieuwe fase zullen de aanwonende van ons een brief ontvangen, in deze brief zullen wij de stand van de werkzaamheden toelichten. Als er wijzigingen zijn binnen een fase zult u door ons op de hoogte worden gebracht doormiddel van een extra bewonersbrief.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met:

#### Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V. Zierikzee

Jurgen Kloet - Uitvoerder

Tel: 06 – 10 13 41 91

E-mail: [jkloet@vangelder.com](mailto:jkloet@vangelder.com)

#### Gemeente Vlissingen

Corjan Korsman – Toezichthouder

Tel: 06 – 11 53 12 27

E-mail: [ckorsman@vlissingen.nl](mailto:ckorsman@vlissingen.nl)

Met vriendelijke groet,

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

André Nelis  
Projectleider

**Bijlage:** Faseringstekening werkzaamheden.