

Amendement bij Raadsvoorstel: Westduin/Nollebos - gebiedsgerichte aanpak

De gemeenteraad van Vlissingen in vergadering bijeen op donderdag 22 juni 2017

Constaterende dat:

- de gemeenteraad van Vlissingen in 2006 democratisch heeft besloten om uitbreiding voor zittende ondernemers voor te staan;
- vanaf 2006 tot heden meerdere planontwikkelingen zijn gedaan i.s.m. de gemeente en betreffende ondernemers voor ondermeer verspreide recreatiewoningen en hotel(achtige) appartementen;
- de recent voorgestelde visie van Ecoparks, gezien het megalomane karakter, géén steun heeft van de gemeenteraad;
- de ZMF niet afwijzend staat tegenover de nu voorgestelde zoekgebieden maar wel adviseert om op afstand van de oevers van de bestaande waterpartijen te blijven met de afspraak 'groen voor rood'.

Overwegende dat:

- de kernkwaliteiten en collectieve waarden van ons kustgebied gerespecteerd moeten worden;
- de krachtige actie uitingen van onze inwoners en de broodnodige steun voor de ondernemers een plaats krijgen door de werking van dit amendement;
- conform de op 23 maart 2017 door de gemeenteraad aangenomen versie van de integrale Zeeuwse Kustvisie d.d. 14 december 201 overleg met de ZMF gedurende dit traject plaatsvindt en dat in lijn met die visie respect voor de kernkwaliteiten en collectieve waarden van onze kustzone een vereiste is;
- het niet wenselijk is dat behoudens de middels dit amendement voorliggende locaties voor intrekking, verhuizing en uitbreiding van bebouwingen er in de komende 50 jaar meer of andere plannen worden gerealiseerd in het Nollebos-Westduingebied.

Concluderende dat:

- de nu voorgestelde zoekgebieden (Sauna / ca. 45.000 m² en Kanovijver / ca. 7.000 m²) te ruim worden geacht en bovendien direct aan waterpartijen grenzen of deze beslaan;

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Beslispunt 2 wordt als volgt gewijzigd:

alle tekst na de tweede en voor de derde komma vervalt, de derde komma wordt vervangen door een punt en na deze punt wordt een alternatieve tekst toegevoegd, luidende:

'De zoekgebieden zijn als volgt:

a: voor de Kanovijver een nog te vormen perceel ten zuiden en ter hoogte van het parkeerterrein aan de westkant van de Boulevard-oprit (President Rooseveltlaan), waarbij de totale oppervlakte van het

zoekgebied maximaal 4.000 m² bedraagt en het huidige perceel van de Kanovijver (ca. 3.000 m²) door ondernemer dient te worden gesaneerd en door middel van nieuwe aanplant teruggegeven aan het Nollebos;

b. voor Sauna Swaenenburgh het huidige perceel van Sauna Swaenenburgh (ca. 3.600 m²) met aan de oostzijde op het grasveld, direct grenzend aan de huidige locatie, waarbij de totale oppervlakte van het zoekgebied voor de Sauna maximaal 11.600 m² bedraagt en waarbij de afstand van het zoekgebied gemeten vanaf de oeverranden van de bestaande waterpartijen minimaal 10 meter bedraagt en deze tussenliggende grond moet worden behouden en voor zover nodig worden (her)ingericht als groenstrook zijnde bomen en/of bosschages’.

II

Beslispunt 8 wordt toegevoegd luidende:

‘8. Bij bebouwing geldt ‘dubbel groen voor rood’ hetgeen inhoudt dat voor elke gekapte boom er twee nieuwe bomen terug moeten komen in het Nollebos-Westduingebied. Het college dient daarnaast met de ondernemers middels anterieure overeenkomsten afspraken te maken over groenaanplant c.q. verbetering en verbinding tussen stad, boulevard en bos’.

III

Beslispunt 9 wordt toegevoegd luidende:

‘9. Uitgangspunten binnen de aanpak door het college dienen te zijn een integrale gebiedsaanpak met versterking van de cultuur historische waarden, uitvoering van deze aanpak binnen daarvoor nog vast te stellen kaders’.

IV

Beslispunt 10 wordt toegevoegd luidende:

‘10. De raad draagt het college op om de gewijzigde zoekgebieden op haalbaarheid te (laten) onderzoeken en binnen zes maanden of zoveel eerder de gemeenteraad over de uitkomst te informeren’.

Christen Unie, Coen van Dalen

Bijlagen:

- I - Indicatie zoekgebied Sauna
- II - Indicatie zoekgebied Kanovijver
- III - Indicatie natuurcompensatiegebied (huidige Kanovijverperceel)
- IV - Indicatie impact Nollebos - Westduin