

## VASTSTELLINGSBESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'BUITENGEBIED, 2e PLANWIJZIGING', EX ARTIKEL 3.6 LID 1 ONDER A Wro

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLISSINGEN,

gelezen het verzoek, tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak en het doen vervallen van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1, op het perceel Landbouwweg 7 te Ritthem (kadastraal bekend Vliissingen sectie Q nummer 1052), ten behoeve van het grondgebonden agrarisch bedrijf van Maatschap A. de Wolf-Cazant, vestigingsadres Landbouwweg 7, 4389 VL Ritthem, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22-049784-0000 en vestigingsnummer 597-926-935;

Overwegende dat:

- het grondgebonden agrarisch bedrijf van Maatschap A. de Wolf-Cazant is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en daarin is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' (Aw) en gedeeltelijk is voorzien van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1);
- een gedeelte van het perceel Landbouwweg 7 te Ritthem (kadastraal bekend Vliissingen sectie Q nummer 1052) voorzien is van een bouwvlak van ca 0,5 hectare;
- in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarin is bepaald dat burgemeester en wethouders, indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden, medewerking kunnen verlenen aan het vergroten van bouwvlakken tot ten hoogste 2 hectare;
- het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, voorziet in het vergroten van het bouwvlak op het perceel Landbouwweg 7, met circa 0,5 hectare, zodat het bouwvlak een oppervlakte krijgt van ca. 1 hectare;
- het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, voldoet aan de gestelde voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied;
- de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ) van oordeel is dat medewerking verleend kan worden aan de vergroting van het agrarisch bouwvlak;
- dat een overeenkomst is afgesloten met de Maatschap A. de Wolf-Cazant, die voorziet in het realiseren van een landschappelijke inpassing van het bouwvlak, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- of boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 10 meter;
  
- een gedeelte van de gronden waar het bouwvlak wordt uitgebreid, voorzien zijn van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1.
- In artikel 25, lid 4 onder a van het bestemmingsplan Buitengebied is bepaald dat burgemeester en wethouders, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening het plan kunnen wijzigen ten behoeve van het doen vervallen van de bestemming 'Waarde – Archeologie 1', indien, op basis van een archeologisch onderzoek is aangetoond, dat in de desbetreffende gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- uit archeologisch onderzoek is gebleken dat in de desbetreffende gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- dat hiermee voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 25, lid 4 van het bestemmingsplan Buitengebied, en zodoende de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 ter plaatse van het plangebied, kan komen te vervallen;
  
- het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied, 2<sup>e</sup> planwijziging', op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

Gelet op:

- de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8.1 en 25, lid 4 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

### **B E S L U I T E N:**

vast te stellen het wijzigingsplan 'Buitengebied, 2<sup>e</sup> planwijziging', overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan.

Op grond van de Legesverordening bent u een bedrag aan leges verschuldigd van in totaal €3.509,80. Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Wij verzoeken u daarvan gebruik te maken.

Vlissingen, 19 november 2013

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,

dr. ir. J.J. van Houdt

A.M. Demmers-van der Geest

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde artikel 8.2, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Gelijktijdig met het beroepschrift dient dit besluit te worden meegestuurd naar de Afdeling. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voorts kan de Voorzitter van de Afdeling, indien beroep is ingesteld, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Belanghebbende moet dan een afschrift van zijn beroepschrift bij het verzoekschrift om een voorlopige voorziening overleggen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding wijzigingsplan**

Het besluit met het bijbehorende wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn (in samenhang met ingesteld beroep) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.