

## BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Cultuurhistorische schuur Schroeweg 4

*(artikel 110a Wet geluidhinder)*

### Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere waarde ten gevolge van verkeerslawaaï als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van een woning in de cultuurhistorisch waardevolle schuur op het perceel Schroeweg 4 te Oost Souburg.

### Aanleiding

De heer A.C. Weststrate heeft een verzoek ingediend om de cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur op het perceel Schroeweg 4 te restaureren en in gebruik te mogen nemen als woning en recreatieappartement. De beoogde ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat de gronden een agrarische bestemming hebben.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming gewijzigd kan worden in wonen. Het ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied, 4<sup>e</sup> planwijziging, dat vanaf 3 januari 2014 tot en met 13 februari 2014 ter inzage heeft gelegen, voorziet hierin.

De te bouwen woning is een geluidgevoelig object, zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van een hogere waarde noodzakelijk is.

### Toetsingskader

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wgh.

Het plangebied ligt binnen de zone van de rijksweg A58.

Uit het akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaaï), voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 53 dB (verkeerslawaaï).

### Onderzoek

Door Akoestisch Adviesbureau Van Lienden is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde tengevolge van het verkeer op A58 wordt overschreden. De berekende geluidsbelasting op de gevel van de te realiseren woning bedraagt maximaal 53 dB.

### Overwegingen

Het perceel Schroeweg 4 is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009) en heeft daarin de bestemming Agrarisch met waarden. Het perceel is geheel voorzien van een bouwvlak. Tevens heeft de betreffende schuur de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Deze aanduiding voorziet in de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waardevolle gebouwen. Verder is er een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen, waarin is bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch met Waarden ter plaatse van de

aanduiding bouwvlak kunnen wijzigen in de bestemming Wonen met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' (vab).

Maatregelen aan het wegdek of het aanleggen van geluidswallen of schermen in het overdrachtsgebied worden, gezien de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, vanuit financieel oogpunt niet reëel geacht.

#### **Procedure**

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. De publicatie van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in de Vlissingse Bode op 2 januari 2014. De op de procedure betrekking hebbende stukken lagen vanaf 3 januari 2014 tot en met 13 februari 2013 ter visie.

Er zijn geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

Het definitieve besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Vlissingse Bode en ligt met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 13 maart gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij naar aanleiding van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

#### **Kadastrale gegevens**

Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten een hogere waarde van maximaal 53 dB ten gevolge van verkeerslawaai vast te stellen voor de te bouwen woning in de cultuurhistorisch waardevolle schuur op het kadastrale perceel Vlissingen, sectie Q, nummer 1133, wat onderdeel uitmaakt van het perceel plaatselijk bekend Schroeweg 4 te Oost-Souburg, zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek.

Op grond van de Legesverordening is voor het vaststellen van de hogere waarde een bedrag aan leges verschuldigd van € 588,85.

Burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
Namens dezen,  
Het hoofd van de afdeling Strategie, Beleid en Projecten,



Dr. J. H. Mulder

#### **Bijlagen:**

1. Akoestisch onderzoek Akoestisch Adviesbureau Van Lienden d.d. 24 april 2013