

B & W - NOTA

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg'

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG01.ON01 met ingang van 7 april 2011 gedurende zes weken (t/m 18 mei 2011) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en al dan niet aan de zienswijzen tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg' en bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat er geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en er dus geen verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPG01.VG01-dwg;

overwegende dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekend moet worden gemaakt i.c. 17 augustus 2011;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het ontvankelijk verklaren van en al dan niet gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg';
2. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, zoals aangegeven in bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen';
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG01.VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten alle bestemmingsplannen tijdig geactualiseerd worden. Daartoe is een werkprogramma opgesteld voor de periode tot 2013. Op basis van dat programma is in 2010 een aanvang gemaakt met de actualisatie van de nog vigerende bestemmingsplannen voor de woonwijken in de woongebieden Paauwenburg en Groot Lammerenburg'. Nu de voorbereiding, de inspraak, het overleg en de ontwerp-tervisielegging is afgerond, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten slechts moet, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het betreft een consoliderend bestemmingsplan, waarbij, in vergelijking met het geldend planologisch regime, geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Inleiding:

In hoofdstuk 1, paragraaf 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Benadrukt wordt, dat het gaat om een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden worden vastgelegd van de gronden en gebouwen in de woonwijken (en de direct daaraan grenzende gebieden) in Paauwenburg en Groot Lammerenburg.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er zijn een aantal inspraak- en overlegreacties ontvangen. In de antwoordnota's (bijlagen 7 en 8 bij de toelichting) staat aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan. Een belangrijke aanpassing vormt het buiten het bestemmingsplan laten van het gebied Weijevliet-zuid, waarvoor een afzonderlijk bestemmingsplan zal worden opgesteld, waarin zowel het tijdelijke zorgcentrum van de Stichting Werkt voor Ouderen (door middel van een voorlopige bestemming) als de nieuwbouw van de Christelijke Scholengemeenschap Walcheren (CSW) wordt opgenomen.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 7 april 2011 t/m 18 mei 2011). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn twee zienswijzen ingekomen bij uw raad.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten slechts moet, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de toelichting.

Beoogd resultaat:

Een actuele juridisch-planologische regeling van het woongebied Paauwenburg - Groot Lammerenburg.

Argumenten:

Een actueel bestemmingsplan geeft eigenaren, gebruikers, overheid en overige belanghebbenden rechtszekerheid over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden in het desbetreffende plangebied. Afwijking daarvan is slechts mogelijk via de afzonderlijke wettelijke planologische procedures, waarbij belanghebbenden gelegenheid krijgen zienswijzen in te dienen (de zgn. procedurele rechtszekerheid). Het is van groot belang de in een bestemmingsplan opgenomen regels tijdig te actualiseren om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, om eigenaren/gebruikers in het gebied niet met onnodige procedures te moeten confronteren bij bouwaanvragen en om te voldoen aan de actuele regelgeving op sectoraal gebied (in hoofdzaak natuur en milieu). Bovendien dwingt de Wet ruimtelijke ordening tot het tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Het niet voldoen van deze wettelijke verplichting leidt tot het niet meer mogen heffen van leges op bouwaanvragen.

Kanttekeningen:

Ruimtelijke ontwikkelingen, die zich in de toekomst mogelijkerwijs in het plangebied aandienen, zullen op dat moment, na beslissing van ons college en uw raad, door middel van een afzonderlijke wettelijke planologische procedure, geregeld moeten worden. Zoals vermeld is dit nu van toepassing op het gebied Weijevliet-zuid.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is deels in eigen beheer (toelichting en regels) en deels door RBOI (verbeelding) vervaardigd. De kosten daarvan zijn in 2010 voldaan binnen het daarvoor beschikbare budget.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan, omdat het een gewijzigde vaststelling betreft, zes weken na vaststelling gepubliceerd worden (17 augustus 2011). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie De Faam

Diversen: Overig

Toelichting op overig: 1. Wettelijk verplichte publicatie in De Staatscourant

2. Digitaal beschikbaar stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage(n):

421151

Digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan "Paauwenburg - Groot-Lammerenburg"

421030

Vaststellen bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg'

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 421052

Vlissingen, 31 mei 2011

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte
Bestuurs-/directiesecretaris

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg'

Voorstel Raad te besluiten:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg als vervat in de bestandset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG01.ON01 met ingang van 7 april 2011 gedurende zes weken (t/m 18 mei 2011) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en al dan niet aan de zienswijzen tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg' en bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat er geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en er dus geen verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPG01.VG01-dwg;

overwegende dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekend moet worden gemaakt i.c. 17 augustus 2011;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het ontvankelijk verklaren van en al dan niet gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg';
2. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, zoals aangegeven in bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen';

3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG01.VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten alle bestemmingsplannen tijdig geactualiseerd worden. Daartoe is een werkprogramma opgesteld voor de periode tot 2013. Op basis van dat programma is in 2010 een aanvang gemaakt met de actualisatie van de nog vigerende bestemmingsplannen voor de woonwijken in de woongebieden Paauwenburg en Groot Lammerenburg'. Nu de voorbereiding, de inspraak, het overleg en de ontwerp-tervisielegging is afgerond, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten slechts moet, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het betreft een consoliderend bestemmingsplan, waarbij, in vergelijking met het geldend planologisch regime, geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Inleiding:

In hoofdstuk 1, paragraaf 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Benadrukt wordt, dat het gaat om een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden worden vastgelegd van de gronden en gebouwen in de woonwijken (en de direct daaraan grenzende gebieden) in Paauwenburg en Groot Lammerenburg.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er zijn een aantal inspraak- en overlegreacties ontvangen. In de antwoordnota's (bijlagen 7 en 8 bij de toelichting) staat aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan. Een belangrijke aanpassing vormt het buiten het bestemmingsplan laten van het gebied Weijevliet-zuid, waarvoor een afzonderlijk bestemmingsplan zal worden opgesteld, waarin zowel het tijdelijke zorgcentrum van de Stichting Werkt voor Ouderen (door middel van een voorlopige bestemming) als de nieuwbouw van de Christelijke Scholengemeenschap Walcheren (CSW) wordt opgenomen.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 7 april 2011 t/m 18 mei 2011). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn twee zienswijzen ingekomen bij uw raad.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten slechts moet, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de toelichting.

Beoogd resultaat:

Een actuele juridisch-planologische regeling van het woongebied Paauwenburg - Groot Lammerenburg.

Argumenten:

Een actueel bestemmingsplan geeft eigenaren, gebruikers, overheid en overige belanghebbenden rechtszekerheid over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden in het desbetreffende plangebied. Afwijking daarvan is slechts mogelijk via de afzonderlijke wettelijke planologische procedures, waarbij belanghebbenden gelegenheid krijgen zienswijzen in te dienen (de zgn. procedurele rechtszekerheid). Het is van groot belang de in een bestemmingsplan opgenomen regels tijdig te actualiseren om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, om eigenaren/gebruikers in het gebied niet met onnodige procedures te moeten confronteren bij bouwaanvragen en om te voldoen aan de actuele regelgeving op sectoraal gebied (in hoofdzaak natuur en milieu). Bovendien dwingt de Wet ruimtelijke ordening tot het tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Het niet voldoen van deze wettelijke verplichting leidt tot het niet meer mogen heffen van leges op bouwaanvragen.

Kanttekeningen:

Ruimtelijke ontwikkelingen, die zich in de toekomst mogelijkerwijs in het plangebied aandienen, zullen op dat moment, na beslissing van ons college en uw raad, door middel van een afzonderlijke wettelijke planologische procedure, geregeld moeten worden. Zoals vermeld is dit nu van toepassing op het gebied Weijevliet-zuid.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is deels in eigen beheer (toelichting en regels) en deels door RBOI (verbeelding) vervaardigd. De kosten daarvan zijn in 2010 voldaan binnen het daarvoor beschikbare budget.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan, omdat het een gewijzigde vaststelling betreft, zes weken na vaststelling gepubliceerd worden (17 augustus 2011). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Bijlage(n):

421066	Regels bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg
421077	Verbeelding 6
421074	Verbeelding 3
421075	Verbeelding 4
421079	Verbeelding 7
421057	Zienswijzen v/d Wollenberg en v. Ombergen
421062	Toelichting best.plan Paauwenburg - Groot Lammerenburg
421072	Verbeelding 2
421069	Bijlage 2 bij regels best.plan Paauwenburg - Groot Lammerenburg
421059	Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen
421081	Legenda verbeelding
421076	Verbeelding 5
421068	Bijlage 1 bij regels best.plan Paauwenburg - Groot Lammerenburg
421071	Verbeelding 1
421080	Verbeelding 8
421058	Antwoordnota zienswijzen



- 421065 Bijlagen bij de toelichting
- 421151 Digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan "Paauwenburg - Groot-Lammerenburg"
- 421030 Vaststellen bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg'

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 421052

De raad van de gemeente Vlissingen, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

Besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG01.ON01 met ingang van 7 april 2011 gedurende zes weken (t/m 18 mei 2011) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en al dan niet aan de zienswijzen tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg' en bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat er geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en er dus geen verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPG01.VG01-dwg;

overwegende dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekend moet worden gemaakt i.c. 17 augustus 2011;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het ontvankelijk verklaren van en al dan niet gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg';
2. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, zoals aangegeven in bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen';

3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG01.VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

Vlissingen, 7 juli 2011
De raad voornoemd,

De griffier,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de voorzitter,

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep