

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Binnenhavens

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenhavens als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBH01.ON01 met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken (t/m 30 januari 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPBH01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T T O T :

1. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Binnenhavens;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Binnenhavens', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBH01.VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting:

De ontwikkeling en het beheer van de Binnenhavens vergt een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is gebaseerd op de op 22 september 2011 door uw raad vastgestelde visie voor de Binnenhavens. Dit bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke juridisch-planologische regeling. De beeldkwaliteitplannen worden benut als toetsingskader voor bouwaanvragen en inrichtingsplannen.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd en blijft binnen de daarvoor wettelijk gestelde regels.

Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Het gaat in hoofdzaak om de ontwikkeling van het gebied Binnenhavens tot een jachthaven, watersportcentrum en daarmee verbonden bedrijvigheid.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel is er een aantal overlegreacties ontvangen. In paragraaf 5.4 van de toelichting staat aangegeven welke instantie

gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 20 december 2012 t/m 30 januari 2013). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingekomen bij uw raad.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging i.c. vòòr 25 april 2013. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is aan de orde, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarvan kan worden afgezien, indien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd en blijft binnen de daarvoor gestelde regels. Verwezen wordt naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.3 van de toelichting.

Om gestalte te kunnen geven aan het uitgroeien tot een volwaardig en uniek stadsdeel is een toetsingskader nodig, waarbinnen de openbare ruimte kan worden uitgewerkt en ingericht en het havengebied zich verder kan ontwikkelen. De opgestelde beeldkwaliteitplannen voorzien daarin. Deze plannen bouwen voort op de visie voor de Binnenhavens, zoals die op 22 september 2011 is vastgesteld door uw raad.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied Binnenhavens.

Argumenten:

Om het gebied verder te ontwikkelen, zoals hiervoor aangegeven en te beschikken over een bouwtitel om tot afgifte van omgevingsvergunningen over te gaan en om het gebied adequaat te beheren is een bestemmingsplan vereist.

Kanttelingen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is door RBOI vervaardigd, de beeldkwaliteitplannen door WTS architecten, Enno Zuidema Stedebouw en Joost Nijse Architectuur. De kosten ten bedrage van € 20.000,-- zijn ten laste gebracht van de exploitatie van het gebied.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie

Bijlage(n):

504942

504941

503027

Bijlagen bij het ontwerp-bestemmingsplan Binnenhavens

Ontwerp-bestemmingsplan Binnenhavens

Vaststellen bestemmingsplan Binnenhavens

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 503030

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenhavens als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBH01.ON01 met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken (t/m 30 januari 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPBH01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T T O T :

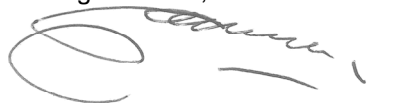
1. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Binnenhavens;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Binnenhavens', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBH01.VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vlissingen, 11 april 2013
De raad voornoemd,



R. van Belzen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep