

WELSTANDSCOMMISSIE

Notulen van de vergadering d.d. 8-7-2010

No. W. 2010-13

begin: 8:30 uur
einde: 13:00 uur

aanwezige commissieleden :

Ir. L.R. Harders (voorzitter)
J. Oostveen Ing. Arch. AVB

aanwezig namens de gemeente :

M. Overbeeke, secretaris

bezoekers:

bijzonderheden:

Verslag welstand vergaderdatum : 08-07-2010

Agendapunt: 1 Opening

De voorzitter opent om 8.30 de vergadering

Agendapunt: 2 Mededelingen

--

Agendapunt: 3 (10-193)

Aanvrager: Aannemersbedrijf Van Der Poel B.V.

Type aanvraag: BVR

Omschrijving: het bouwen van een herenhuis

Adres: **Peperdijk 35 Vlissingen**

Advies: Akkoord

Het plan is getoetst aan hfst 4 van de welstandsnota, niveau 2.

De commissie blijft zich er over verbazen dat deze ramen met deze slanke houten profielen onder garantie geleverd kunnen worden.

Mochten in de uitvoering substantieel andere houtmaten worden toegepast, dan moet dat opnieuw aan welstand worden voorgelegd.

Agendapunt: 4 (10-196)

Aanvrager: Aannemersbedrijf Van Der Poel B.V.

Type aanvraag: BVR

Omschrijving: het bouwen van een woongebouw met twee vrijstaande bergingen

Adres: **Wagenaarstraat 40 - 54 Vlissingen**

Advies: Akkoord

Het plan is getoetst aan hfst 4 van de welstandsnota, niveau 2.

De commissie blijft zich er over verbazen dat deze ramen met deze slanke houten profielen onder garantie geleverd kunnen worden. Bovendien wordt opgemerkt dat de draaiende delen in de gevel slanker worden getekend dan de details suggereren.

Mochten in de uitvoering substantieel andere houtmaten (moeten) worden toegepast, dan moet dat opnieuw aan welstand worden voorgelegd.

Detail 16 is niet in overeenkomst met de geveltekening. De middelste fels in het zijvlak ontbreekt in het gevelbeeld en het zinken zijvlak zou meer in het vlak van het kozijn moeten liggen. Dit detail dient nog conform het gevelbeeld te worden aangepast.

Agendapunt: 5 (10-197)

Aanvrager: Aannemersbedrijf Van Der Poel B.V.

Type aanvraag: BVR

Omschrijving: het bouwen van een woongebouw met commerciële ruimte op de begane gronden een vrijstaande berging

Adres: **Peperdijk 11 - 33 Vlissingen**

Advies: Akkoord

Het plan is getoetst aan hfst 4 van de welstandsnota, niveau 2.

De kunststofkozijnen in het de Ruijterpand zijn vervangen door houten kozijnen.

Agendapunt: 6 (10-198)

Aanvrager: Aannemersbedrijf Van Der Poel B.V.
Type aanvraag: BVR
Omschrijving: het bouwen van 4 woningen en garages
Adres: **Wagenaarstraat 30 - 36 Vlissingen**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan hfst 4 van de welstandsnota, niveau 2.
De commissie blijft zich er over verbazen dat deze ramen met deze slanke houten profielen onder garantie geleverd kunnen worden. Bovendien wordt opgemerkt dat de draaiende delen in de gevel slanker worden getekend dan de details suggereren.
Mochten in de uitvoering substantieel andere houtmaten (moeten) worden toegepast, dan moet dat opnieuw aan welstand worden voorgelegd.

Agendapunt: 7 (10-231)

Aanvrager: Smalle Nieuwendijk B.V.
Type aanvraag: REC
Omschrijving: het aanbrengen van reclameobjecten
Adres: **Nieuwendijk 37-39 Vlissingen**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan hfst 7 van de welstandsnota.

Agendapunt: 8 (10-259)

Aanvrager: Levanto B.V. Dhr M. Smeets
Type aanvraag: BVR
Omschrijving: het plaatsen van een reclameobject
Adres: **Scheldestraat 24 Vlissingen**
Advies: Niet akkoord
Het plan is getoetst aan hfst 7 van de welstandsnota.
Het plan is akkoord indien er minimaal één reclameuiting minder wordt aangebracht.

Agendapunt: 9 (10-266)

Aanvrager: Jeremiasse Tweewielers B.V.
Type aanvraag: AVB
Omschrijving: wijziging op verleende bouwvergunning 08-461
Adres: **Troelstraweg 364 Vlissingen**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan par. 5.17 van de welstandsnota, niveau 2.

Agendapunt: 10 (10-269)

Aanvrager: FJ Hieronymi
Type aanvraag: BVL
Omschrijving: het aanbouwen van een woning
Adres: **President Rooseveltlaan 101 Vlissingen**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan par. 5.6 van de welstandsnota, niveau 2.

Agendapunt: 11 (10-270)

Aanvrager: PCA van der Wijst
Type aanvraag: BVR
Omschrijving: het aanbouwen van een woning
Adres: **Aldegondestraat 14 Vlissingen**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan par. 5.10 van de welstandsnota, niveau 2.

Agendapunt: 12 (10-271)

Aanvrager: JJ Wondergem
Type aanvraag: BVR
Omschrijving: het plaatsen van een bedrijfsgebouw
Adres: **Schroeweg 4 Oost-Souburg**
Advies: Niet akkoord
Het plan is getoetst aan par. 5.16 van de welstandsnota, niveau 2.
De loods is akkoord indien hij in de andere richting geplaatst wordt, zodat de verkavelingsopzet "opener" blijft en de doorzichten vanaf de weg naar het landschap gerespecteerd worden.

Agendapunt: 13 (10-272)

Aanvrager: AM Posthumus
Type aanvraag: BVR
Omschrijving: het uitbreiden van een dakopbouw
Adres: **Burchtstraat 11 Oost-Souburg**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan par. 5.2 van de welstandsnota, niveau 2.

Agendapunt: 14 (10-281)

Aanvrager: Aannemersbedrijf Van Der Poel B.V.
Type aanvraag: BVR
Omschrijving: het bouwen van 5 woningen en garages
Adres: **Kleine Kerkstraat 4-12 Vlissingen**
Advies: Akkoord
Het plan is getoetst aan hfst 4 van de welstandsnota, niveau 2.
De commissie blijft zich er over verbazen dat deze ramen met deze slanke houten profielen onder garantie geleverd kunnen worden. Bovendien wordt opgemerkt dat de draaiende delen in de gevel slanker worden getekend dan de details suggereren.
Mochten in de uitvoering substantieel andere houtmaten (moeten) worden toegepast dan moet dit opnieuw aan welstand worden voorgelegd.

Agendapunt: 15 Rondvraag

--

Agendapunt: 16 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 13.00 uur.

L. Harders
De voorzitter

M. Overbeeke
Secretaris