MONUMENTENCOMMISSIE

Notulen van de vergadering d.d. 21-6-2012 **No. W. 2012-9**

begin: 10:30 uur
einde: 12:30 uur

aanwezige commissieleden :

Ir. L. Harders (voorzitter)
A.J.C. Cloïn Ing. Arch. AVB
Ir. A.H. van Drunen

aanwezig namens de gemeente :

M. Overbeeke
R. den Broeder

bezoekers:

bijzonderheden:

Verslag monumentencommissie 21 juni 2012.

Agendapunt 11 : WABO/2012/173-01-01

Aanvrager : J. van Nijf
Bouwadres : Vrouwestraat 10A te Vlissingen
Aard bouw : Het bouwen van een dakterras

Advies : Akkoord onder voorwaarden
Het plan is getoetst aan paragraaf 5.3 van de welstandsnota, niveau 1.
Het plan betreft het platte dak van het pand te gebruiken als dakterras en te voorzien van een hek. Het balkonhek komt aan de voorzijde tot aan de rand van de voorgevel. Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Het balkonhek vormt een wezenlijke verandering van de hele voorgevel en een aantasting van het beschermd stadsgezicht vanaf de openbare weg, de Vrouwestraat bezien. De commissie kan hiermee alleen akkoord gaan als het balkonhek minimaal 3 m vanaf de dakrand van de voorgevel naar achter wordt geplaatst en daarmee aan het zicht wordt onttrokken.

Agendapunt 12 : WABO/2012/178-00-01

Aanvrager : Stichting Kunsteducatie Walcheren
Bouwadres : Brouwenaarstraat 2 te Vlissingen
Aard bouw : Het plaatsen van reclame

Advies : Akkoord
Het plan is getoetst aan paragraaf 5.19 van de welstandsnota, niveau 1.
Het plan betreft het oprichten van een vlaggenmast in de tuin van het gebouw op de hoek Brouwenaarstraat – Paul Krugerstraat. Aan de mast komt een banier van kunststof met reclameopschrift, hoogte 3 m. De banier is langwerpig, 70 cm breed . Het gebouw ‘Theo van Doesburgcentrum’ met bijbehorende tuin is een rijksmonument. De reclamebanier komt op redelijke afstand van het monument en vormt geen onaanvaardbare aantasting van het gebouw en de omgeving. De commissie is akkoord.

Agendapunt 13 : WABO/2012/180-00-01

Aanvrager : H. Tamgaç
Bouwadres : Sint Jacobsstraat 10 te Vlissingen
Aard bouw : Het vervangen van kozijnen

Advies : Aangehouden
Het plan is getoetst aan paragraaf 5.3 van de welstandsnota, niveau 1.
Het plan betreft het veranderen van de onderpui van het pand met het oog op het opsplitsen van de toegang in een deur naar de winkelruimte (links) en een voordeur naar het bovenappartement (rechts). Het pand is een rijksmonument gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. De commissie ondersteunt op zich het gebruik van de bovenruimten als appartement. De onderpui is niet origineel 19e eeuws maar historiserend ontworpen bij de restauratie in de jaren 1970 en ambachtelijk in hout uitgevoerd met traditionele profilering. Deze onderpui vormt thans een eenheid met de rest van het pand in dezelfde stijl en symmetrische architectuur. Het nieuwe ontwerp is geheel opgezet met standaard fabrieksmatig vervaardigde kozijnen. Hoewel symmetrisch van opzet vormt deze nieuwe toevoeging een aantasting van het monument. Het ontwerp kan niet los gezien worden van de (toekomstige) indeling van de begane grond en de opgang naar het appartement. De commissie verzoekt deze gegevens aan te vullen. De commissie adviseert tevens zoveel mogelijk uit te gaan van de huidige symmetrische indeling van de onderpui met middeningang en traditionele houten uitvoering.

L. Harders
De voorzitter

M. Overbeeke
Secretaris